

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2025

№ 1596-13-п

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 07.06.2023 № 757-п «Об утверждении программы «Перевод индивидуальных жилых домов, расположенных на территории города Югорска на индивидуальное отопление на 2023 – 2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью стабильного функционирования систем жизнеобеспечения для комфортного проживания граждан в индивидуальных жилых домах на территории города Югорска:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 07.06.2023 № 757-п «Об утверждении программы «Перевод индивидуальных жилых домов, расположенных на территории города Югорска на индивидуальное отопление на 2023 – 2025 годы» следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении программы по переводу индивидуальных жилых

домов, расположенных на территории города Югорска, на индивидуальное отопление в 2023 – 2027 годах «Частный дом».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить программу по переводу индивидуальных жилых домов, расположенных на территории города Югорска, на индивидуальное отопление в 2023 – 2027 годах «Частный дом».».

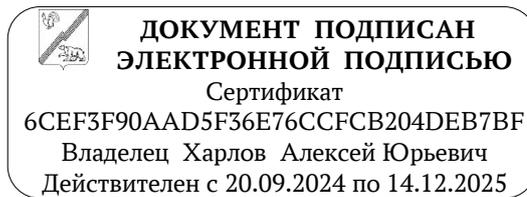
1.3. Приложение изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и действует до 31.12.2027.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Ефимова Р.А.

Глава города Югорска



А.Ю. Харлов

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 19.08.2025 № 1596-13-п**

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 07.06.2023 № 757-п**

**Программа по переводу индивидуальных жилых домов,
расположенных на территории города Югорска,
на индивидуальное отопление в 2023 – 2027 годах
«Частный дом» (далее - Программа)**

1. Общие положения

Обоснование проблемы	По состоянию на июнь 2023 года на территории города Югорска имеются неэффективные участки сетей теплоснабжения протяженностью 7 010 м, подключенные к котельным №№ 6, 9, 10, 11, 17, 18 в микрорайонах индивидуальной жилой застройки с малым количеством потребителей (293 домовладения)
Цели Программы	1) снижение затрат граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на оплату коммунальных ресурсов; 2) снижение задолженности за коммунальные ресурсы граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах; 3) снижение затрат на ремонт и реконструкцию тепловых сетей, подключенных к котельным №№ 6, 9, 10, 11, 17, 18; 4) снижение задолженности за топливно-энергетические ресурсы ресурсоснабжающих организаций.
Задачи Программы	1) проведение работы с населением по вопросу перевода индивидуальных жилых домов с неэффективных сетей централизованного теплоснабжения на индивидуальное автономное отопление; 2) перевод 293 индивидуальных жилых домов с неэффективных сетей централизованного теплоснабжения на индивидуальное отопление;

	3) вывод из эксплуатации 7 010,00 м неэффективных сетей теплоснабжения, подключенных к котельным №№ 6, 9, 10, 11, 17, 18.
Целевые показатели Программы	<p>1) снижение количества негативных обращений граждан в связи с инцидентами на тепловых сетях или котельных в отопительный период ежегодно не менее 5 %;</p> <p>2) снижение количества порывов на тепловых сетях в отопительный период ежегодно не менее 20 %;</p> <p>3) вывод из эксплуатации неэффективных сетей ежегодно не менее 10 %;</p> <p>4) снижение потребления природного газа котельными №№ 6, 9, 10, 11, 17, 18 в отопительный период ежегодно не менее 2 %;</p> <p>5) снижение потребления электроэнергии котельными №№ 6, 9, 10, 11, 17, 18 в отопительный период ежегодно не менее 10 %;</p> <p>6) снижение потребления воды для подпитки котельных №№ 6, 9, 10, 11, 17, 18 в отопительный период ежегодно не менее 10 %;</p> <p>7) перевод 293 индивидуальных жилых домов с неэффективных сетей централизованного теплоснабжения на индивидуальное автономное отопление.</p>
Значения показателей на начало реализации Программы	<p>1) количество негативных обращений граждан в связи с инцидентами на тепловых сетях/ котельных в отопительный период</p> <p>2) количество порывов на тепловых сетях в отопительный период 2022-2023 годов – 315 шт.;</p> <p>3) эксплуатация неэффективных сетей теплоснабжения, подключенных к котельным №№ 6, 9, 10, 11, 17, 18 – 7 010,00 м;</p> <p>4) потребление природного газа котельными №№ 6, 9, 10, 11, 17, 18 в отопительный период 2022-2023 годов – 36 100,00 тыс. м куб.;</p> <p>5) потребление электроэнергии котельными №№ 6, 9, 10, 11, 17, 18 в отопительный период – 7 100,00 тыс. кВт;</p> <p>6) потребление воды для подпитки котельных №№ 6, 9, 10, 11, 17, 18 в отопительный период – 170,00 м куб./сут.</p> <p>7) количество индивидуальных жилых домов, подключенных к неэффективным сетям</p>

	централизованного теплоснабжения – 293 шт.
Срок реализации Программы	2023 – 2027 годы

2. Механизм реализации Программы

2.1. Уведомление о согласовании (несогласовании) вывода из эксплуатации тепловых сетей направляется потребителем в администрацию города Югорска или единую теплоснабжающую организацию в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о выводе из эксплуатации тепловых сетей любым способом, позволяющим подтвердить уведомление о согласовании (несогласовании).

В случае, если в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о выводе из эксплуатации тепловых сетей потребитель не направил уведомление о согласовании (несогласовании), вывод тепловых сетей из эксплуатации считается согласованным.

В случае получения от потребителя уведомления о несогласовании, вопрос о выводе тепловых сетей из эксплуатации рассматривается единой теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. После получения согласования потребителя единая теплоснабжающая организация в течение 30 календарных дней принимает положительное (отрицательное) решение о введении полного ограничения режима потребления тепловой энергии путем отсоединения теплопотребляющих установок потребителя от тепловой сети и уведомляет потребителя.

2.3. В случае принятия положительного решения о введении полного ограничения режима потребления тепловой энергии единая теплоснабжающая организация составляет акт об ограничении (приостановлении предоставления) коммунальных услуг потребителю.

2.4. Потребитель самостоятельно определяет тип индивидуального источника тепловой энергии (газовый котел, электрический котел, печное отопление) и подрядную организацию на выполнение работ по переводу домовладения на индивидуальное отопление (далее – подрядная организация).

В качестве подрядной организации потребитель вправе выбрать единую теплоснабжающую организацию.

2.5. Отношения между потребителем и подрядной организацией, а также сроки и стоимость выполнения работ определяются договором подряда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

2.6. В зависимости от выбранного потребителем типа индивидуального источника тепловой энергии, потребитель обращается в ресурсоснабжающую организацию для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) индивидуального источника тепловой энергии к сетям коммунальной инфраструктуры.

2.7. При наличии технической возможности допустимо подключение источника тепловой энергии к существующей внутридомовой системе отопления.

2.8. Проектная и исполнительная документация на монтаж оборудования источника тепловой энергии и тепловой системы домовладения готовится подрядной организацией.

2.9. Проектная документация согласовывается подрядной организацией с ресурсоснабжающей организацией.

2.10. Исполнительная документация с приложением сертификатов соответствия, паспортов качества и технических паспортов передается подрядной организацией потребителю по акту приема-передачи.

2.11. По завершении работ потребитель обращается в ресурсоснабжающую организацию с целью заключения договора на обслуживание отопительного оборудования.

3. Финансовое обеспечение

3.1. Финансовые обязательства по переводу домовладения на индивидуальное отопление возлагаются на собственника домовладения.

3.2. В случае выбора подрядной организацией единой теплоснабжающей организации возможна оплата стоимости с беспроцентной рассрочкой ежемесячными платежами в размере, равном стоимости оплаты услуг по теплоснабжению домовладения в году, предшествующему заключению договора подряда, до полного погашения стоимости выполнения работ.

3.3. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.04.2006 № 65-п «Об утверждении Положения об оплате газификации жилых домов (квартир) отдельным категориям граждан» предусматриваются меры социальной поддержки по оплате газификации жилых домов (квартир) отдельным категориям граждан в форме компенсации расходов или денежной выплаты по их выбору (далее – компенсация, денежная выплата) на проведение работ по газификации жилого дома в целом.

Фактически произведенные расходы на оплату работ по газификации и (или) на оплату газоиспользующего оборудования и его установку подлежат компенсации, а планируемые расходы на оплату работ по газификации и (или) на оплату газоиспользующего оборудования и его установку оплачиваются путем предоставления денежной выплаты казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Агентство социального благополучия населения» по месту жительства.

4. Основные направления реализации Программы

4.1. Программа предусматривает реализацию мероприятий в несколько этапов:

Кол-во	№ п/п	Адрес потребителя	
		Улица	№ дома, квартиры
2023 год			
30	1	Дубинина	29
	2	Дубинина	25
	3	Дубинина	12
	4	Заводская	22 кв. 1
	5	Заводская	28 кв. 1
	6	Заводская	32 кв. 2
	7	Заводская	40 кв. 1
	8	Заводская	42 кв. 2
	9	Магистральная	1
	10	Магистральная	5
	11	Магистральная	7
	12	Менделеева	25
	13	Монтажников	1
	14	Монтажников	16
	15	Новая	4 кв. 1
	16	Новая	4 кв. 2
	17	пер. Гайдара	8
	18	Попова	25 кв. 1
	19	Попова	25 кв. 2
	20	Попова	27 кв. 1
	21	Снежная	6
	22	Строителей	33
	23	Строителей	37
	24	Строителей	41
	25	Строителей	47 кв. 2
	26	Транспортная	2
	27	Транспортная	19
	28	Труда	5 кв. 2
	29	Труда	5 кв. 3
	30	Труда	12
2024 год			

Кол-во	№ п/п	Адрес потребителя	
		Улица	№ дома, квартиры
95	31	Вавилова	6 кв. 2
	32	Вавилова	8 кв. 2
	33	Заводская	10
	34	Королева	1
	35	Клары Цеткин	5 кв. 1
	36	Клары Цеткин	10 кв. 1
	37	Кедровая	1 кв. 1
	38	Кедровая	1 кв. 2
	39	Кедровая	1 кв. 3
	40	Кедровая	1 кв. 4
	41	Кедровая	3
	42	Кедровая	4 кв. 1
	43	Кедровая	6 кв. 1
	44	Кедровая	6 кв. 2
	45	Кедровая	7 кв. 1
	46	Кедровая	8 кв. 2
	47	Космонавтов	3
	48	Лесная	14 кв. 1
	49	Лесная	14 кв. 2
	50	Лесная	15 кв. 1
	51	Лесная	15 кв. 2
	52	Лесная	16 кв. 1
	53	Лесная	16 кв. 2
	54	Лесная	18 кв. 4
	55	Мира	83А, кв. 2
	56	Новая	3-Б
	57	Нововятская	1 кв. 1
	58	Нововятская	1 кв. 2
	59	Нововятская	3 кв. 2
	60	Нововятская	5 кв. 1
	61	Нововятская	5 кв. 2
	62	Нововятская	7 кв. 1
	63	Нововятская	7 кв. 2
	64	пер. Котовского	2А кв. 2
	65	пер. Котовского	2 ком. 7
	66	пер. Поперечный	2А кв. 2
	67	пер. Поперечный	6
	68	пер. Поперечный	8
	69	Октябрьская	4-А кв. 2
	70	Октябрьская	31 кв. 2
	71	Октябрьская	15 кв. 2
	72	Октябрьская	12 кв. 2
	73	Октябрьская	16 кв. 1
	74	Октябрьская	13 кв. 1
	75	Октябрьская	33 кв. 1
	76	Октябрьская	15 кв. 1
	77	Октябрьская	10 кв. 1
	78	Октябрьская	10 кв. 2

Кол-во	№ п/п	Адрес потребителя	
		Улица	№ дома, квартиры
	79	Октябрьская	4-А кв. 1
	80	Октябрьская	31 кв. 1
	81	пер. Спортивный	2
	82	пер. Спортивный	4
	83	пер. Студенческий	4
	84	пер. Студенческий	12 кв. 1
	85	Попова	85
	86	Пушкина	22 кв. 1
	87	Пушкина	22 кв. 2
	88	Пушкина	21 кв. 1
	89	Пушкина	24 кв. 2
	90	Пушкина	20
	91	Пушкина	21 кв. 2
	92	Садовая	47
	93	Садовая	4
	94	Садовая	22 кв. 1
	95	Садовая	20 кв. 1
	96	Садовая	20 кв. 2
	97	Садовая	33
	98	Садовая	49
	99	Садовая	69 кв. 1
	100	Садовая	69 кв. 2
	101	Сосновая	6 кв. 1
	102	Сосновая	8 кв. 1
	103	Сосновая	8 кв. 2
	104	Сосновая	2 кв. 2
	105	Спортивная	26
	106	Спортивная	27 кв. 2
	107	Студенческая	13
	108	Титова	117
	109	Титова	99
	110	Титова	79
	111	Титова	62
	112	Титова	67 кв. 2
	113	Титова	76/2
	114	Титова	23 кв. 1
	115	Труда	8 кв. 3
	116	Калинина	35 кв. 2
	117	Калинина	37 кв. 2
	118	Калинина	39 кв. 1
	119	Калинина	41 кв. 1
	120	Калинина	41 кв. 2
	121	Калинина	42 кв. 1
	122	Калинина	42 кв. 2
	123	Калинина	43 кв. 1
	124	Калинина	43 кв. 2
	125	Калинина	47 кв. 4
2025 год			

Кол-во	№ п/п	Адрес потребителя	
		Улица	№ дома, квартиры
128	126	Дружбы Народов	4-А кв. 1
	127	Есенина	8 кв. 1
	128	Есенина	8 кв. 2
	129	Есенина	8 кв. 3
	130	Есенина	7 кв. 2
	131	Есенина	2 кв. 3
	132	Есенина	1-А кв. 2
	133	Есенина	1-А кв. 1
	134	Есенина	7 кв. 1
	135	Есенина	5 кв. 2
	136	Клары Цеткин	3 кв. 3
	137	Клары Цеткин	14 кв. 2
	138	Клары Цеткин	3 кв. 2
	139	Калинина	45 кв. 2
	140	Калинина	47 кв. 3
	141	Калинина	29 кв. 2
	142	Калинина	41 кв. 2
	143	Калинина	63
	144	Калинина	43 кв. 1
	145	Калинина	41 кв. 1
	146	Калинина	63-А кв. 1
	147	Калинина	67 кв. 3
	148	Калинина	35 кв. 2
	149	Калинина	67 кв. 1
	150	Калинина	53 кв. 2
	151	Калинина	57 кв. 1
	152	Калинина	47 кв. 1
	153	Калинина	21-А кв. 2
	154	Калинина	35 кв. 1
	155	Калинина	29 кв. 1
	156	Калинина	1 кв. 1
	157	Калинина	67 кв. 2
	158	Калинина	49 кв. 2
	159	Калинина	37 кв. 2
	160	Калинина	34 кв. 2
	161	Калинина	55 кв. 2
	162	Калинина	51
	163	Калинина	36 кв. 1
	164	Калинина	63А кв. 2
	165	Калинина	42 кв. 1
	166	Калинина	21-А кв. 1
167	Лесная	1 кв. 1	
168	Механизаторов	31 кв. 2	
169	Мира	37 кв. 1	
170	Мира	37 кв. 2	
171	Мира	39 кв. 1	
172	Мира	39 кв. 2	
173	Мичурина	3 кв. 2	

Кол-во	№ п/п	Адрес потребителя	
		Улица	№ дома, квартиры
	174	Мичурина	4 кв. 1
	175	Мичурина	4 кв. 2
	176	Мичурина	4 кв. 3
	177	Мичурина	5
	178	Мичурина	7 кв. 1
	179	Мичурина	7 кв. 2
	180	Мичурина	7 кв. 3
	181	Мичурина	8 кв. 3
	182	Мичурина	9 кв. 2
	183	Мичурина	10 кв. 1
	184	Мичурина	10 кв. 2
	185	Мичурина	10 кв. 3
	186	Новая	1-А кв. 2
	187	пер. Поперечный	1
	188	пер. Поперечный	7
	189	Октябрьская	35 кв. 1
	190	Октябрьская	20 кв. 2
	191	Октябрьская	18 кв. 1
	192	Октябрьская	24 кв. 3
	193	Октябрьская	18 кв. 2
	194	Октябрьская	37 кв. 3
	195	Октябрьская	14 кв. 1
	196	Октябрьская	24 кв. 2
	197	Октябрьская	35 кв. 2
	198	Октябрьская	37 кв. 2
	199	Октябрьская	18 кв. 3
	200	Октябрьская	16 кв. 2
	201	Октябрьская	26 кв. 1
	202	Октябрьская	31 кв. 1
	203	пер. Титова	10 кв. 2
	204	пер. Титова	9-А кв. 2
	205	пер. Ясный	5 кв. 1
	206	пер. Ясный	5 кв. 1
	207	пер. Ясный	1 кв. 2
	208	пер. Ясный	5 кв.2
	209	пер. Ясный	6 кв. 2
	210	Советская	58
	211	Советская	55 кв. 4
	212	Советская	52
	213	Советская	11 кв. 2
	214	Советская	55 кв. 3
	215	Советская	59 кв. 1
	216	Советская	51 кв. 2
	217	Советская	52-А
	218	Советская	61 кв. 2
	219	Советская	61 кв. 3
	220	Советская	54 кв. 2
	221	Советская	64 кв. 2

Кол-во	№ п/п	Адрес потребителя	
		Улица	№ дома, квартиры
	222	Советская	55-А кв. 1
	223	Советская	53 кв. 1
	224	Советская	56
	225	Советская	54 кв. 1
	226	Советская	57-А кв. 2
	227	Таежная	45 кв. 2
	228	Таежная	35 кв. 2
	229	Таежная	43 кв. 2
	230	Таежная	43 кв. 3
	231	Таежная	49 кв. 3
	232	Таежная	84 кв. 1
	233	Таежная	74 кв. 2
	234	Таежная	45 кв. 1
	235	Таежная	37 кв. 2
	236	Таежная	72 кв. 1
	237	Таежная	56-А
	238	Таежная	45 кв. 3
	239	Таежная	59
	240	Таежная	76 кв. 1
	241	Таежная	68
	242	Таежная	47 кв. 2
	243	Таежная	61 кв. 1
	244	Таежная	84 кв. 2
	245	Титова	64
	246	Титова	24
	247	Титова	60
	248	Титова	66
	249	Титова	70
	250	Труда	8 кв. 2
	251	Труда	8 кв. 1
	252	Труда	6 кв. 2
	253	Труда	6 кв. 1
2026 год			
36	254	Гастелло	13 кв. 1
	255	Дружбы Народов	4 кв. 1
	256	Дружбы Народов	10 кв. 1
	257	Дружбы Народов	2 кв.1
	258	Дружбы Народов	2 кв. 2
	259	Дружбы Народов	12 кв. 1
	260	Дружбы Народов	3 кв. 2
	261	Дружбы Народов	6-А
	262	Дружбы Народов	5-А кв. 1
	263	Дружбы Народов	4 кв. 2
	264	Дружбы Народов	3-А
	265	Дружбы Народов	7-А
	266	Дружбы Народов	4-А кв. 2
	267	Дружбы Народов	9 кв. 2
268	Дружбы Народов	12 кв. 2	

Кол-во	№ п/п	Адрес потребителя	
		Улица	№ дома, квартиры
	269	Дружбы Народов	5-А кв. 2
	270	Дружбы Народов	1А
	271	Клары Цеткин	3 кв. 1
	272	Клары Цеткин	6 кв. 2
	273	Клары Цеткин	14 кв. 1
	274	Клары Цеткин	5 кв. 2
	275	Клары Цеткин	8 кв. 1
	276	Клары Цеткин	8 кв. 2
	277	Ленина	34 кв. 2
	278	Ленина	43 кв. 1
	279	Ленина	43 кв. 2
	280	Ленина	34 кв. 1
	281	Мира	79 кв. 1
	282	Мира	79 кв. 3
	283	Мира	79 кв. 4
	284	Мира	79 кв. 5
	285	пер. Северный	9 кв. 1
	286	пер. Северный	15 кв. 1
	287	пер. Северный	15 кв. 2
	288	пер. Северный	17 кв. 1
	289	пер. Северный	19 кв. 2/1
2027 год			
17	290	пер. Студенческий	6
	291	пер. Студенческий	2
	292	Чкалова	2
	293	Чкалова	4
	294	Чкалова	6
	295	Чкалова	8 кв. 1
	296	Чкалова	8 кв. 2
	297	Чкалова	12 кв. 1
	298	Чкалова	12 кв. 2
	299	Чкалова	12 кв. 3
	300	Чкалова	12 кв. 4
	301	Шолохова	1
	302	Шолохова	3
	303	Шолохова	4
	304	Менделеева	1
	305	Менделеева	21
	306	Менделеева	23 кв. 1