



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2025

№ 1526-13-п

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
5 микрорайона города Югорска

Руководствуясь статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Югорска, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории 5 микрорайона города Югорска в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории и о характеристиках объектов капитального строительства (приложение 1).

1.2. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение 2).

1.3. Чертеж планировки территории (приложение 3).

1.4. Проект межевания территории (приложение 4).

1.5. Чертеж межевания территории (приложение 5).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Югорска:

- от 24.11.2014 № 6379 «Об утверждении совмещенного проекта планировки территорий 7 и части 5 микрорайонов»;

- от 29.12.2018 № 3657 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 24.11.2014 №6379 «Об утверждении совмещенного проекта планировки территорий 7 и части 5 микрорайонов».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

6CEF3F90AAD5F36E76CCFCB204DEB7BF

Владелец Харлов Алексей Юрьевич
Действителен с 20.09.2024 по 14.12.2025

А.Ю. Харлов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 13.08.2025 № 1526-13-п

Положение о характеристиках планируемого развития территории
и о характеристиках объектов капитального строительства

1. Определение границ планируемого размещения объектов капитального строительства осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами для конкретных видов деятельности и определяется следующими факторами:

- ~ устанавливаемыми красными линиями;
- ~ границами земельных участков;
- ~ предельными параметрами разрешенного строительства (учитывая минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков).

В границах проектирования расположены земельные участки, для которых определены основные виды разрешенного использования и предельные параметры строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Югорска.

Основные виды разрешенного использования и предельные параметры строительства (минимальные отступы), действующие для данных видов разрешенного использования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные виды разрешенного использования и предельные параметры строительства (минимальные отступы),
действующие для данных видов разрешенного использования**

Планировочный квартал	Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Вид разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС
1	Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная застройка (2.3)	от границ красных линий – 6 м, от боковых границ участка – 3 м, от задней границы участка – 1 м от границ красных линий – 6 м, от боковых границ участка – 3 м, от задней границы участка – 1 м
2	Зона учебно-образовательного назначения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	от границ красной линии до зданий, строений, сооружений – 25 м; от границ красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений дополнительного образования – не менее 10 м; от границ красной линии проездов – не менее 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц
3	Зона инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению
4	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	не подлежит установлению
5	Рекреационного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению; не подлежит установлению.

2. Красные линии

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

На проектируемой территории красные линии установлены проектом планировки территории 5а и части 5 микрорайона города, утвержденным постановлением администрации города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.11.2014 № 6376 и проектом планировки территорий 7 и части 5 микрорайонов города, утвержденным постановлением администрации города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.11.2014 № 6379.

Проектом предлагается отмена действующих красных линий и установление красных линий в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Ширина улиц и дорог 5 микрорайона города Югорска в красных линиях представлена в таблице 2.

Таблица 2

Ширина улиц и дорог 5 микрорайона города Югорска в красных линиях

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Категория улиц и дорог (в соотв. с постановлением администрации города Югорска № 3-п от 11.01.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 01.07.2010 № 1185 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения»	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м. (в соответствии с СП 42.13330.2016
1	Южная-Вавилова	Улицы общегородского значения	15-30
2	Магистральная	Улица районного значения	15-30
3	Звездная	Улицы и дороги местного значения	10-20
4	Тюменская	Улицы и дороги местного значения	10-20
5	Сибирский (бульвар)	Улицы и дороги местного значения	10-20
6	Кондинская	Улицы и дороги местного значения	10-20
7	Сахарова	Улицы и дороги местного значения	10-20
8	Уральская	Улицы и дороги местного значения	10-20
9	Московская	Улицы и дороги местного значения	10-20
10	Проезд 123	Улицы и дороги местного значения	10-20
11	Проезд 124	Улицы и дороги местного значения	10-20

Красные линии, устанавливаемые и подлежащие отмене отображены на чертеже планировки территории. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Элемент 5.1		
1	993138.06	1677689.07
2	993158.61	1677718.26
3	993179.09	1677747.51
4	993199.60	1677776.76
5	993176.66	1677792.83
6	993172.43	1677796.20
7	993149.49	1677812.34
8	993128.55	1677783.39
9	993108.02	1677754.17
10	993087.48	1677724.96
11	993066.92	1677695.82
12	993056.46	1677681.05
13	993046.43	1677666.48
14	993069.52	1677650.26
15	993074.37	1677646.78
16	993097.17	1677630.62
17	993118.08	1677660.65
Элемент 5.2		
18	993272.20	1677879.33
19	993282.37	1677893.77
20	993292.76	1677908.53
21	993312.88	1677938.17
22	993333.30	1677967.48
23	993354.22	1677996.44
24	993331.33	1678012.66
25	993326.73	1678016.73
26	993304.21	1678032.47
27	993283.43	1678003.24

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28	993262.63	1677974.03
29	993242.37	1677944.80
30	993221.83	1677915.32
31	993201.23	1677885.60
32	993180.73	1677856.35
33	993159.81	1677828.07
34	993178.86	1677815.43
35	993183.64	1677812.26
36	993188.34	1677807.59
37	993192.73	1677804.51
38	993200.58	1677799.00
39	993211.41	1677791.63
40	993225.28	1677811.86
41	993231.66	1677821.17
42	993251.62	1677850.13
43	993251.63	1677850.13
Элемент 5.3		
44	993075.22	1677733.58
45	993054.83	1677704.54
46	993047.59	1677694.47
47	993042.28	1677686.81
48	993034.08	1677674.97
49	993021.64	1677683.73
50	993014.38	1677688.77
51	993012.93	1677689.75
52	993011.11	1677691.02
53	993007.14	1677693.80
54	992983.20	1677710.55
55	992993.12	1677724.89

Номер точки	Координаты	
	X	Y
56	992996.40	1677729.53
57	993003.83	1677740.11
58	993024.12	1677768.88
59	993044.76	1677798.43
60	993065.51	1677827.61
61	993086.02	1677856.84
62	993108.99	1677840.80
63	993113.94	1677837.47
64	993114.12	1677837.34
65	993114.17	1677837.31
66	993137.00	1677821.29
67	993116.34	1677792.10
68	993106.45	1677777.98
69	993095.74	1677762.85
Элемент 5.4		
70	993188.39	1677894.46
71	993208.99	1677923.81
72	993231.14	1677954.93
73	993250.26	1677982.60
74	993270.82	1678011.79
75	993276.82	1678020.49
76	993277.29	1678021.21
77	993283.44	1678029.77
78	993285.49	1678032.74
79	993291.23	1678040.96
80	993277.95	1678050.26
81	993274.93	1678052.37
82	993268.45	1678056.84
83	993263.52	1678060.33
84	993249.20	1678070.39
85	993240.24	1678076.74
86	993230.96	1678063.65
87	993221.57	1678050.35
88	993219.54	1678047.46
89	993199.14	1678018.66

Номер точки	Координаты	
	X	Y
90	993199.86	1678018.15
91	993179.05	1677988.64
92	993158.01	1677959.99
93	993156.96	1677958.50
94	993154.84	1677955.62
95	993143.09	1677938.82
96	993140.45	1677935.20
97	993137.22	1677930.44
98	993137.75	1677930.08
99	993117.30	1677901.09
100	993096.72	1677871.90
101	993107.67	1677864.20
102	993119.60	1677855.76
103	993124.51	1677852.29
104	993147.40	1677836.15
105	993167.85	1677865.23
Элемент 5.5		
106	993012.19	1677777.87
107	993032.53	1677806.89
108	993053.14	1677836.25
109	993073.99	1677865.96
110	993051.47	1677881.86
111	993045.97	1677885.09
112	993023.06	1677901.20
113	993002.53	1677871.98
114	992981.98	1677842.77
115	992961.44	1677813.55
116	992941.23	1677784.37
117	992920.32	1677755.17
118	992943.54	1677738.69
119	992971.43	1677718.90
Элемент 5.6		
120	993146.40	1677968.70
121	993166.75	1677998.13
122	993187.05	1678027.11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
123	993207.55	1678056.36
124	993228.04	1678085.61
125	993205.12	1678101.68
126	993199.99	1678105.33
127	993177.26	1678121.21
128	993156.76	1678091.97
129	993136.27	1678062.74
130	993115.78	1678033.49
131	993115.78	1678033.48
132	993095.28	1678004.23
133	993074.92	1677975.21
134	993054.29	1677945.72
135	993033.69	1677916.53
136	993056.61	1677900.43
137	993061.53	1677896.80
138	993084.35	1677880.71
139	993105.11	1677909.91
140	993125.71	1677939.09
Элемент 5.7		
141	992914.61	1677847.09
142	992915.30	1677848.08
143	992923.40	1677859.56
144	992924.62	1677862.27
145	992941.98	1677887.16
146	992959.08	1677911.81
147	992976.61	1677936.19
148	992994.14	1677960.00
149	992994.14	1677960.01
150	993011.32	1677984.78
151	992982.73	1678004.76
152	992978.09	1678008.14
153	992950.52	1678027.25
154	992933.66	1678002.92
155	992916.16	1677978.09
156	992893.74	1677946.00

Номер точки	Координаты	
	X	Y
157	992882.15	1677928.77
158	992868.97	1677909.58
159	992864.83	1677903.86
160	992847.77	1677879.43
161	992830.68	1677854.49
162	992813.60	1677829.82
163	992841.15	1677810.75
164	992846.09	1677807.32
165	992851.15	1677803.82
166	992873.65	1677788.27
167	992890.72	1677812.94
168	992907.79	1677837.83
Элемент 5.8		
169	993057.48	1678051.49
170	993060.92	1678056.32
171	993078.17	1678080.90
172	993095.66	1678105.49
173	993112.98	1678129.75
174	993114.45	1678131.78
175	993117.10	1678135.51
176	993119.03	1678138.27
177	993121.52	1678141.87
178	993129.89	1678153.81
179	993102.44	1678173.10
180	993097.55	1678177.18
181	993097.60	1678177.26
182	993070.18	1678196.54
183	993053.07	1678171.89
184	993035.74	1678147.38
185	993018.45	1678122.87
186	993006.15	1678131.27
187	993023.43	1678155.81
188	993040.73	1678180.32
189	993057.85	1678205.07
190	993030.39	1678223.90

Номер точки	Координаты	
	X	Y
191	993024.83	1678228.24
192	992998.33	1678246.94
193	992981.04	1678222.40
194	992963.88	1678197.79
195	992946.64	1678173.21
196	992955.00	1678167.32
197	992951.50	1678162.38
198	992891.11	1678076.42
199	992958.62	1678029.20
200	992958.28	1678028.73
201	992963.69	1678025.00
202	992963.83	1678025.23
203	993014.83	1677989.83
Элемент 5.9		
204	992835.47	1677888.12
205	992852.61	1677912.75
206	992869.73	1677937.26
207	992886.81	1677962.11
208	992903.91	1677986.75
209	992921.38	1678011.26
210	992938.52	1678035.98
211	992906.40	1678059.22
212	992878.89	1678078.32
213	992861.76	1678053.68
214	992843.82	1678028.23
215	992827.28	1678004.47
216	992809.94	1677979.94
217	992792.93	1677954.74
218	992775.65	1677929.86
219	992775.13	1677930.25
220	992757.96	1677905.66
221	992758.68	1677905.15
222	992741.44	1677880.58
223	992768.88	1677861.33
224	992773.71	1677857.75

Номер точки	Координаты	
	X	Y
225	992801.24	1677838.65
226	992818.34	1677863.32
227	992823.98	1677871.69
228	992825.92	1677874.46
229	992829.48	1677879.51
Элемент 5.10		
230	992916.71	1678157.18
231	992933.95	1678181.75
232	992951.19	1678206.31
233	992968.78	1678231.05
234	992968.79	1678231.06
235	992986.13	1678255.43
236	992958.86	1678274.92
237	992953.33	1678278.14
238	992925.89	1678297.40
239	992908.98	1678273.25
240	992891.87	1678248.88
241	992875.15	1678223.81
242	992857.37	1678199.30
243	992852.16	1678192.06
244	992849.48	1678188.34
245	992839.85	1678174.99
246	992822.46	1678149.98
247	992849.89	1678130.74
248	992854.80	1678127.30
249	992882.24	1678108.05
250	992899.46	1678132.62
Элемент 5.11		
251	992763.21	1677938.63
252	992780.44	1677963.20
253	992798.18	1677988.61
254	992815.40	1678013.18
255	992832.62	1678037.76
256	992849.95	1678062.43
257	992849.95	1678062.45

Номер точки	Координаты	
	X	Y
258	992866.50	1678085.99
259	992839.03	1678105.25
260	992834.48	1678108.60
261	992807.12	1678128.15
262	992789.76	1678103.71
263	992772.69	1678079.48
264	992755.31	1678054.37
265	992738.02	1678029.85
266	992720.81	1678005.31
267	992703.04	1677980.84
268	992701.35	1677978.63
269	992685.86	1677956.77
270	992669.34	1677932.74
271	992669.45	1677932.66

Номер точки	Координаты	
	X	Y
272	992669.11	1677932.41
273	992686.85	1677919.89
274	992696.98	1677912.74
275	992701.24	1677908.63
276	992722.67	1677893.62
277	992728.69	1677889.40
278	992745.91	1677913.96
Элемент 5.12		
279	992652.50	1677942.79
280	992675.48	1677975.56
281	992646.79	1677995.66
282	992623.82	1677962.89
283	992642.78	1677949.60

3. Характеристики объектов капитального строительства. Жилищное строительство

В границах проектирования предусматривается развитие индивидуального жилищного строительства.

Расчетное количество проживающих в границах проектирования – 623 чел.

Дальнейшее градостроительное развитие рассматриваемой территории предусматривает сохранение существующей жилой застройки.

4. Объекты обслуживания жилой застройки

Системы социального и коммунально-бытового обслуживания в полной мере обеспечивают потребности проживающего населения. Строительство новых объектов не предусмотрено.

5. Улично – дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть в границах проектирования сформирована улицами общегородского, районного и местного значения.

Число полос движения, ширина проезжей части определены в соответствии с таблицей 11.2а пункта 11.5 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 4

Характеристика дорог 5 микрорайона

№	Показатели	Идентификационный номер автомобильной дороги	Ширина полосы движения, м	Число полос движения
1	Улично-дорожная сеть, в том числе:			
1.1	<u>Улицы общегородского значения:</u> - ул. Южная-Вавилова	71 187 2 ОП МГ 004	3,5	2-4
1.2	<u>Улицы районного значения:</u> - ул. Магистральная	71 187 2 ОП МГ 059	3,0-3,5	2-4
1.3	<u>Улицы и дороги местного значения:</u> - ул. Московская - ул. Звездная - ул. Тюменская - ул. Сибирский (бульвар) - ул. Кондинская - ул. Сахарова - ул. Уральская - Проезд 123 - Проезд 124	71 187 2 ОП МГ 069 71 187 2 ОП МГ 035 71 187 2 ОП МГ 120 71 187 2 ОП МГ 101 71 187 2 ОП МГ 188 71 187 2 ОП МГ 186 71 187 2 ОП МГ 121 71 187 2 ОП МГ 123 71 187 2 ОП МГ 124	3,0-3,5	2-4

Протяженность внутриквартальных проездов в границах планируемой территории составляет – 3,8 км, ширина проезжей части – 4,5–7 м.

Пешеходное движение организовано по всем внутриквартальным проездам и по тротуарам. Ширина тротуаров составляет 1,5–2,0 м вдоль улично-дорожной сети. Ширина тротуаров на территории жилых комплексов – 1,5 м.

Ширина улиц и дорог определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) на основании действующих местных нормативов градостроительного проектирования. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: улиц и дорог районного и городского значения – 15–30 м; улиц местного значения – 10–20 м. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м (в соответствии с таблицей 11.2а свода правил СП 42.13330.2016). Развитие сети внутриквартальных проездов должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки планировочных кварталов и сформированных земельных участков с соблюдением требований пожарной безопасности.

Размещение автомобилей на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки осуществляется на придомовых участках, во встроенно-пристроенных гаражах. Обеспеченность местами для общественной застройки составляет 14 машино-мест.

Организация движения общественного пассажирского транспорта в границах территории проектирования осуществляется по улицам Южная, Декабристов и Чкалова. Остановки общественного транспорта расположены вблизи общественных и торговых центров и связаны с основными пешеходными направлениями.

6. Водоснабжение

В границах территории проектирования предлагается городская объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Ориентировочный суточный объем расхода воды на 623 человек составляет 87,22 тыс. м³, максимальный суточный объем – 118,37 м³/сут., без учета расхода на поливку территории.

7. Водоотведение

В границах территории проектирования предлагается организация централизованной системы водоотведения жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие направления развития системы водоотведения:

- строительство канализации дождевой самотечной протяженностью 0,7 км;
- строительство канализации самотечной бытовой протяженностью 2,9 км.

Параметры элементов канализации уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Система канализации предусматривается в составе самотечных коллекторов с поступлением стоков в канализационную насосную станцию, с дальнейшей перекачкой по напорным коллекторам, присоединяемым к городским сетям.

Водоотведение на территориях блокированной жилой застройки – автономное.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 118,37 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

8. Теплоснабжение и горячее водоснабжение

В границах территории проектирования предлагается организация централизованной системы теплоснабжения объектов социальной инфраструктуры.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 15649 Гкал/год (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

9. Электроснабжение

В границах территории проектирования предлагается организация системы электроснабжения посредством строительства линий электропередачи 10 кВ протяженностью 0,4 км до распределительных пунктов 10/0,4 кВ, размещенных в центре нагрузок.

Электроснабжение в границах планировочных жилых кварталов предполагается низковольтными кабельными линиями электроснабжения непосредственно до потребителей, протяженностью 1,1 км.

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 1,05 млн. кВт·ч /год, требуемая минимальная расчетная мощность составляет 0,23 МВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

10. Газоснабжение

В границах 5 микрорайона функционирует ГРП по Сибирскому бульвару, протяженность существующих линий газоснабжения – 9128 м.

Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории.

Удельный расход газа принят 13,6 м³ на чел. в месяц, таким образом расход газа проектируемой территории ориентировочно составит – 8472,8 м³/мес. Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

11. Связь

Услуги связи на территории жилого района оказываются территориальным управлением №5 Уральского филиала Публичного акционерного общества «Ростелеком» и Управлением связи общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск».

В настоящее время Публичное акционерное общество «Ростелеком» предоставляет доступ к городской, внутризоновой и междугородней связи. Доступ к сети «Интернет» обеспечивается посредством станции

широкополосного беспроводного абонентского доступа WiMax. Проводная телефонная связь обеспечивается автоматическими телефонными станциями (далее – АТС).

Помимо традиционной телефонной связи работают операторы сотовой связи «МТС», «Мотив», «Мегафон», «Билайн», «Теле 2». Проектом предусмотрено строительство 0,5 км кабельной линии связи (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

12. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

Проектом не предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска.

13. Охрана окружающей среды

13.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того, автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- ~ применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3–5 раз;

- ~ защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;

~ специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и другое;

~ благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

13.2. Мероприятия по охране почв и грунтовых вод

Загрязнение почв – это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основным критерий загрязнения различными веществами – проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод – это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и грунтовых вод в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- ~ организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- ~ исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- ~ устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- ~ устройство отмосток вдоль стен зданий;
- ~ организация системы водоотводных лотков.

13.3. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории

относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- ~ организация дорожно-пешеходной сети;
- ~ обустройство мест сбора мусора;
- ~ разработка системы освещения;
- ~ устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- ~ создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования);
- ~ реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования;
- ~ сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25 процентов (включая суммарную площадь озелененной территории квартала) в соответствии с СП 42.13330.2016.

Новое строительство озелененных территорий общего пользования.

1. Озеленение территорий жилых массивов. На территориях жилой застройки озеленение занимает основные, свободные от застройки участки. На территориях массовой застройки озеленение должно составлять от 62,7 до 73,8 процентов, а при реконструкции жилой застройки – от 64,9 до 81,7 процентов. Таким образом, обеспеченность зелеными насаждениями участков жилых домов составляет от 7 до 13 м² на человека при застройке большой этажности и до 27 м² – при небольшой этажности.

2. Озеленение территорий детских садов. Для детских садов и яслей общая площадь зеленых насаждений составляет 75–80 процентов всей территории детских учреждений. Вокруг участка устраивают защитные посадки: во внешнем ряду – колючий кустарник, в среднем – кустарник без колючек, во внутреннем – деревья. Ширина защитных посадок – 5 м. Для избежание затенения здания деревья должны располагаться не ближе 10 м, а кустарники – не ближе 5 м от его стен.

3. Озеленение территорий общественных зданий. У общественных зданий между площадками и дорожками устраивают газон, обширные цветники и сажают деревья, красиво цветущие кустарники. Для озеленения подбирают декоративные породы. Наиболее эффективные группы и выразительные композиции в вечернее время могут быть подсвечены снизу.

4. Газоны на территории проектирования. Газоном покрывают всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного и спортивного типа (для озеленения физкультурных и игровых площадок). Под цветники отводится 1 процент озелененной территории. Их разбивают при входе и вокруг здания, а также на каждой игровой площадке размером 0,5×1,5 м. Зеленые насаждения должны обеспечить полную изоляцию одной групповой площадки от другой, и всех – от хозяйственной зоны, но при этом все площадки должны хорошо проветриваться и в течение всего дня инсолироваться на 55 процентов.

5. Озеленение территорий санитарно-защитных зон. Насаждения в санитарно-защитных зонах следует создавать по мере возможности сплошными двух- или трехъярусными. Первый ярус образуется из деревьев первой величины, второй ярус – из деревьев второй величины, отличающихся теневыносливостью; третий ярус – из теневыносливых кустарников. Размещаемые в санитарно-защитной зоне различные сооружения и здания также окружаются древесными насаждениями, глухие стены и заборы озеленяются вьющимися растениями. Находящиеся здесь же подъездные пути, дороги, линии коммуникаций оформляются зелеными растениями согласно общим положениям.

14. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка населенных мест – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- ~ организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ~ ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- ~ организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ~ организация системы водоотводных лотков;
- ~ установка урн для мусора.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Югорска следует принимать количество твердых бытовых отходов для проживающих в муниципальном жилом фонде – 320 кг/чел. в год (1,49 куб. м/год).

Вывоз снега с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Сбор и вывоз бытовых отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 13.08.2025 № 1526-13-п

Положение об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории будет выполняться в два этапа проектирования. Расчетный срок – до 2035 года.

Объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, в границах проектирования не размещается. Для реализации этапов развития территории развитие объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не требуется.

В рамках развития территории предусматривается освоение территории с учетом проектных решений, принятых в документации по планировке территории.

1 этап. Инженерная подготовка территории и развитие улично-дорожной сети: расширение проездов и строительство парковок для временного хранения автомобильного транспорта, тротуаров вдоль жилых домов.

2 этап. Развитие систем инженерной инфраструктуры: строительство инженерных объектов и коммуникаций, строительство ливневой канализации.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5 МИКРОРАЙОНА Г. ЮГОРСКА

Чертеж планировки территории

С

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
Элемент 5.1											
1	993138.06	1677689.07	70	993188.39	1677894.46	141	992914.61	1677847.09	213	992861.76	1678053.68
2	993158.61	1677738.26	71	993208.99	1677923.81	142	992915.30	1677848.08	214	992862.82	1678028.23
3	993179.09	1677747.51	72	993211.14	1677954.93	143	992923.40	1677839.56	215	992872.28	1678004.47
4	993199.60	1677776.76	73	993202.26	1677982.60	144	992924.62	1677862.27	216	992869.94	1677979.94
5	993176.66	1677792.83	74	993210.52	1678011.79	145	992941.98	1677887.16	217	992922.93	1677964.74
6	993172.43	1677796.20	75	993216.82	1678020.49	146	992959.08	1677911.81	218	992776.65	1677929.96
7	993149.49	1677812.34	76	993277.29	1678021.21	147	992976.61	1677936.19	219	992775.13	1677930.25
8	993128.55	1677783.39	77	993284.44	1678029.77	148	992994.14	1677960.01	220	992757.96	1677905.66
9	993108.02	1677754.17	78	993285.49	1678032.74	149	992994.14	1677960.01	221	992758.68	1677905.15
10	993087.48	1677724.96	79	993291.23	1678040.96	150	993011.32	1677984.78	222	992741.44	1677880.58
11	993066.92	1677695.82	80	993277.95	1678050.26	151	992982.73	1678004.76	223	992768.88	1677861.33
12	993056.46	1677681.05	81	993273.93	1678052.37	152	992978.69	1678008.14	224	992773.71	1677857.75
13	993046.43	1677666.48	82	993268.45	1678056.84	153	992950.52	1678027.25	225	992801.24	1677838.65
14	993069.52	1677650.26	83	993263.52	1678060.33	154	992933.66	1678032.92	226	992818.34	1677863.32
15	993074.57	1677646.78	84	993249.20	1678070.39	155	992916.16	1677979.09	227	992823.98	1677871.69
16	993097.17	1677630.62	85	993245.24	1678076.74	156	992893.74	1677946.00	228	992835.92	1677874.46
17	993118.08	1677660.65	86	993240.96	1678080.65	157	992882.15	1677928.77	229	992829.48	1677879.51
Элемент 5.2											
18	993272.20	1677879.33	87	993221.57	1678050.35	158	992868.97	1677999.58	Элемент 5.10		
19	993282.37	1677893.77	88	993219.54	1678047.46	159	992864.83	1677903.86	230	992916.71	1678157.18
20	993292.76	1677908.53	89	993199.14	1678018.66	160	992847.77	1677879.43	231	992933.95	1678181.75
21	993312.88	1677928.17	90	993199.86	1678018.15	161	992830.68	1677854.49	232	992951.19	1678206.31
22	993333.30	1677967.48	91	993170.05	1677888.64	162	992813.60	1677828.82	233	992968.78	1678231.05
23	993354.22	1677996.44	92	993158.01	1677959.99	163	992841.15	1677810.75	234	992968.79	1678231.06
24	993331.33	1678016.26	93	993136.96	1677958.50	164	992846.09	1677807.32	235	992986.13	1678255.43
25	993326.73	1678016.73	94	993134.84	1677955.62	165	992851.15	1677803.82	236	992958.86	1678274.92
26	993304.21	1678032.47	95	993140.45	1677935.25						

Приложение 4
к постановлению
администрации города Югорска
от 13.08.2025 № 1526-13-п

Проект межевания территории

1. Сведения об образуемых земельных участках

Проект межевания территории разработан в отношении территории 5 микрорайона города Югорска, ограниченной улицами Сахарова, Магистральной, Южная и Цветным бульваром (далее – планируемая территория), в системе координат МСК-86, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 34,6 га.

Образуемые земельные участки располагаются на землях населенного пункта.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не приводятся.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Адрес
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	612	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	2826	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск, проезд 124
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	28165	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск, ул. Сахарова
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	908	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	3428	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск, проезд 123
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом	819	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Адрес
		квартале 86:22:0009002		городской округ Югорск, г Югорск
:3У7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	6895	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск, ул. Московская
:3У8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	522	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	957	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	6797	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск, ул. Тюменская
:3У11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	689	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	1135	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной	202	Российская Федерация, Ханты-Мансийский

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Адрес
		или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002		автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	400	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	135	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	956	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	718	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	5089	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск, ул. Звездная
:3У19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	848	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У20	Земельные участки (территории)	Образование земельных участков из земель или	563	Российская Федерация,

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Адрес
	общего пользования (12.0)	земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	506	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	768	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	9061	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск, ул. Кондинская
:3У24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	850	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:22:0009002:191 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0010002	1013	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Тюменская, земельный участок 3
:3У27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	30	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Адрес
				Югорск
:3У28	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0000000:8427 с сохранением исходного участка в измененных границах	144	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, бульвар Сибирский
:3У29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	498	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	517	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	12561	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	16958	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск, ул. Южная
:3У33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	18930	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной	524	Российская Федерация, Ханты-Мансийский

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Адрес
		или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002		автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	490	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	1181	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск, ул. Уральская
:3У37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	455	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск
:3У38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:22:0000000:8031 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	15375	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск, ул. Уральская
:3У39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0009002	762	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г Югорск

Таблица 2

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь учтенная, м ²	Площадь в измененных границах, м ²
1	86:22:0000000:8427	118 593	118449

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	612
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2826
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28165
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	908
:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3428
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	819
:ЗУ7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6895
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	522
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	957
:ЗУ10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6797
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	689
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1135
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	202
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	400
:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	135
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	956

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
:3У17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	718
:3У18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5089
:3У19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	848
:3У20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	563
:3У21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	506
:3У22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	768
:3У23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9061
:3У24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	850
:3У27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	30
:3У29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	498
:3У30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	517
:3У31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12561
:3У32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16958
:3У33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	18930
:3У34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	524
:3У35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	490
:3У36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1181
:3У37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	455
:3У38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6729
:3У39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	762

Проектом не предполагаются к резервированию и (или) изъятию земельные участки для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 4

Координаты характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	993150.37	1677594.23
2	993150.93	1677594.85
3	993252.26	1677742.24
4	993295.08	1677804.52
5	993307.12	1677824.62
6	993321.65	1677844.94
7	993335.97	1677865.52
8	993351.00	1677885.84
9	993364.91	1677906.08
10	993379.46	1677927.22
11	993393.19	1677947.19
12	993393.68	1677947.04
13	993398.12	1677953.41
14	993407.93	1677967.21
15	993425.68	1677991.89
16	993420.83	1677995.37
17	993376.00	1678027.19
18	993325.76	1678062.94
19	993313.68	1678071.52
20	993262.45	1678108.01
21	993259.85	1678109.75
22	993258.66	1678110.66
23	993250.09	1678116.80
24	993199.37	1678152.90
25	993152.39	1678186.33
26	993092.96	1678228.62
27	993080.80	1678237.28
28	993020.40	1678280.26
29	993009.62	1678287.93
30	992949.44	1678330.76
31	992895.19	1678369.37

Номер точки	Координаты	
	X	Y
32	992895.11	1678369.27
33	992850.86	1678401.14
34	992559.85	1678001.75
35	992610.15	1677966.50
36	992612.94	1677970.50
37	992623.82	1677962.89
38	992642.78	1677949.60
39	992652.50	1677942.79
40	992653.66	1677944.44
41	992654.72	1677943.61
42	992669.45	1677932.66
43	992669.11	1677932.41
44	992696.98	1677912.74
45	992701.24	1677908.63
46	992728.69	1677889.40
47	992741.44	1677880.58
48	992768.88	1677861.33
49	992773.71	1677857.75
50	992801.24	1677838.65
51	992813.60	1677829.82
52	992841.15	1677810.75
53	992846.09	1677807.32
54	992873.65	1677788.27
55	992920.32	1677755.17
56	992943.54	1677738.69
57	992983.20	1677710.55
58	993007.14	1677693.80
59	993011.11	1677691.02
60	993014.36	1677688.75
61	993021.61	1677683.68
62	993034.08	1677674.96
63	993046.36	1677666.37

Номер точки	Координаты	
	X	Y
64	993069.48	1677650.20
65	993074.37	1677646.78

Номер точки	Координаты	
	X	Y
66	993097.17	1677630.62

Таблица 5

Координаты характерных точек изменяемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
86:22:0000000:8427		
1	993520.74	1678612.45
2	993527.56	1678622.21
3	993482.64	1678653.68
4	993475.81	1678643.93
5	993914.88	1679172.44
6	993938.00	1679203.59
7	993989.60	1679277.04
8	994070.08	1679391.60
9	994096.67	1679429.46
10	994130.88	1679478.75
11	994081.50	1679513.34
12	994046.98	1679464.25
13	994020.45	1679426.33
14	993940.18	1679311.63
15	993888.72	1679238.09
16	993866.90	1679205.75
17	993728.16	1679008.69
18	993702.37	1678971.85
19	993676.55	1678934.96
20	993665.74	1678918.05
21	993657.78	1678906.66
22	993649.56	1678894.91
23	993649.95	1678894.58
24	993650.83	1678893.93
25	993650.48	1678893.43
26	993650.79	1678893.22
27	993652.43	1678892.08

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28	993488.08	1678657.21
29	993529.23	1678628.14
30	993693.81	1678863.15
31	993695.44	1678862.00
32	993696.89	1678864.04
33	993697.78	1678863.43
34	993698.14	1678863.18
35	993713.14	1678884.95
36	993725.33	1678900.81
37	993751.22	1678937.65
38	993777.06	1678974.45
39	993033.69	1677916.53
40	993054.29	1677945.72
41	993074.92	1677975.21
42	993095.28	1678004.23
43	993115.78	1678033.49
44	993136.27	1678062.74
45	993156.76	1678091.97
46	993177.26	1678121.21
47	993157.80	1678134.59
48	993150.92	1678125.15
49	993140.91	1678132.13
50	993147.61	1678141.72
51	993129.89	1678153.81
52	993121.52	1678141.87
53	993119.03	1678138.27
54	993117.10	1678135.51
55	993114.45	1678131.78

Номер точки	Координаты	
	X	Y
56	993112.98	1678129.75
57	993095.66	1678105.49
58	993078.17	1678080.90
59	993060.92	1678056.32
60	993057.48	1678051.49
61	993014.83	1677989.83
62	993011.32	1677984.78
63	992994.14	1677960.01
64	992994.14	1677960.00
65	992976.61	1677936.19
66	992976.18	1677936.49
67	992959.08	1677911.81
68	992941.98	1677887.16
69	992924.62	1677862.27
70	992923.40	1677859.56
71	992919.07	1677853.71
72	992915.30	1677848.08
73	992914.61	1677847.09
74	992907.79	1677837.83
75	992890.72	1677812.94
76	992873.65	1677788.27
77	992866.40	1677777.63
78	992913.38	1677744.77
79	992920.27	1677755.10
80	992941.23	1677784.37
81	992961.44	1677813.55
82	992981.98	1677842.77
83	993002.53	1677871.98
84	993023.06	1677901.20
85	993119.87	1678116.33
86	993120.78	1678117.52
87	993119.59	1678118.43
88	993118.68	1678117.24
89	992884.42	1677780.83
90	992883.23	1677781.74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
91	992882.32	1677780.55
92	992883.51	1677779.64
93	993091.31	1678075.97
94	993090.12	1678076.88
95	993089.21	1678075.69
96	993090.40	1678074.78
97	992919.88	1677831.07
98	992918.69	1677831.98
99	992917.78	1677830.79
100	992918.97	1677829.88
101	993060.72	1678032.49
102	993061.63	1678033.68
103	993060.44	1678034.59
104	993059.53	1678033.40
105	992949.30	1677873.49
106	992948.11	1677874.40
107	992947.20	1677873.21
108	992948.39	1677872.30
109	993033.77	1677994.09
110	993034.68	1677995.28
111	993033.49	1677996.19
112	993032.58	1677995.00
113	992977.53	1677913.21
114	992978.44	1677914.40
115	992977.25	1677915.31
116	992976.34	1677914.12
117	993042.80	1677970.25
118	993036.72	1677974.39
119	993032.58	1677968.31
120	993038.66	1677964.18
121	993357.76	1678378.36
122	993378.26	1678407.62
123	993397.89	1678435.61
124	993418.34	1678464.80
125	993439.89	1678495.27

Номер точки	Координаты	
	X	Y
126	993460.38	1678524.46
127	993520.14	1678611.58
128	993475.18	1678643.08
129	993413.35	1678559.08
130	993406.37	1678549.01
131	993400.55	1678540.50
132	993396.29	1678534.24
133	993379.15	1678509.95
134	993361.60	1678485.28
135	993344.45	1678460.68
136	993344.72	1678460.50
137	993327.64	1678435.81
138	993310.38	1678411.28
139	993242.17	1678315.30
140	993225.03	1678290.65
141	993207.89	1678266.02
142	993191.06	1678241.34
143	993173.63	1678216.75
144	993156.50	1678192.10
145	993203.30	1678158.42
146	993223.85	1678187.63
147	993244.60	1678217.14
148	993265.13	1678246.33
149	993285.65	1678275.56
150	993306.02	1678304.61
151	993336.80	1678348.33

Номер точки	Координаты	
	X	Y
152	993357.46	1678377.77
153	993427.27	1678557.02
154	993428.18	1678558.21
155	993426.99	1678559.12
156	993426.08	1678557.93
157	993220.19	1678262.55
158	993219.00	1678263.46
159	993218.09	1678262.27
160	993219.28	1678261.36
161	993403.24	1678522.50
162	993402.05	1678523.41
163	993401.14	1678522.22
164	993402.33	1678521.31
165	993270.62	1678333.34
166	993269.43	1678334.25
167	993268.52	1678333.06
168	993269.71	1678332.15
169	993348.64	1678445.67
170	993349.55	1678446.86
171	993348.36	1678447.77
172	993347.45	1678446.58
173	993299.50	1678375.25
174	993298.31	1678376.16
175	993297.40	1678374.97
176	993298.59	1678374.06

Таблица 6

Координаты характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	993086.52	1677799.89
2	993092.54	1677808.21
3	993113.37	1677837.85
4	993110.11	1677840.05
5	993105.53	1677833.86
6	993068.81	1677782.24
7	993007.97	1677693.22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
8	993009.98	1677691.81
9	993059.71	1677763.28
:ЗУ2		
1	1677984.78	993011.32
2	1677989.80	993014.81
3	1677994.78	993007.70
4	1678009.40	992986.64
5	1678004.46	992983.16

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	1678129.92	992851.06
7	1678107.78	992835.59
8	1678105.98	992838.04
9	1678128.13	992853.61
10	1678005.04	992982.35
11	1678005.65	992982.78
12	1678009.91	992985.91
13	1678012.42	992982.28
14	1678007.60	992978.84
15	1678008.19	992978.02
16	1678012.99	992981.46
17	1678025.22	992963.85
18	1678025.00	992963.69
19	1678028.73	992958.28
20	1678029.17	992958.60
21	1678074.80	992893.43
22	1678076.42	992891.11
23	1678082.76	992882.06
24	1678078.32	992878.89
25	1678071.98	992888.02
26	1678059.22	992906.40
27	1678058.78	992907.03
28	1678063.08	992910.05
29	1678062.50	992910.87
30	1678058.19	992907.88
31	1678056.29	992910.63
32	1678060.57	992913.62
33	1678060.00	992914.43
34	1678055.73	992911.45
35	1678035.98	992938.52
36	1678027.25	992950.52
37	1678149.98	992822.46
38	1678128.15	992807.12
39	1678108.60	992834.48
40	1678108.38	992834.78
41	1678130.49	992850.25
42	1678130.74	992849.89
43	1678127.55	992854.44
44	1678105.38	992838.85
45	1678105.25	992839.03
46	1678085.99	992866.50
47	1678108.05	992882.24
:3Y3		
1	993295.08	1677804.52
2	993307.12	1677824.62
3	993321.65	1677844.94
4	993335.97	1677865.52
5	993351.00	1677885.84
6	993364.91	1677906.08
7	993379.46	1677927.22
8	993393.19	1677947.19
9	993393.68	1677947.04
10	993398.12	1677953.41
11	993407.93	1677967.21
12	993407.97	1677967.26
13	993407.97	1677967.27
14	993404.24	1677969.87
15	993358.66	1678002.70

Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	993354.22	1677996.44
17	993333.30	1677967.48
18	993312.88	1677938.17
19	993292.76	1677908.53
20	993282.37	1677893.77
21	993272.20	1677879.33
22	993251.63	1677850.13
23	993251.62	1677850.13
24	993231.66	1677821.17
25	993225.28	1677811.86
26	993211.41	1677791.63
27	993199.60	1677776.76
28	993179.09	1677747.51
29	993158.61	1677718.26
30	993138.06	1677689.07
31	993118.08	1677660.65
32	993097.17	1677630.62
33	993150.37	1677594.23
34	993150.93	1677594.85
35	993252.26	1677742.24
36	993326.37	1677937.33
37	993327.28	1677938.52
38	993326.09	1677939.43
39	993325.18	1677938.24
40	993158.56	1677626.63
41	993159.36	1677627.43
42	993158.56	1677628.23
43	993157.76	1677627.43
44	993376.55	1677933.18
45	993377.35	1677933.98
46	993376.55	1677934.78
47	993375.75	1677933.98
48	993192.61	1677675.16
49	993193.41	1677675.96
50	993192.61	1677676.76
51	993191.81	1677675.96
52	993347.83	1677893.57
53	993348.63	1677894.37
54	993347.83	1677895.17
55	993347.03	1677894.37
56	993161.72	1677703.78
57	993162.63	1677704.97
58	993161.44	1677705.88
59	993160.53	1677704.69
60	993263.60	1677848.89
61	993264.51	1677850.08
62	993263.32	1677850.99
63	993262.41	1677849.80
64	993219.12	1677712.05
65	993219.92	1677712.85
66	993219.12	1677713.65
67	993218.32	1677712.85
68	993316.59	1677848.98
69	993315.79	1677849.78
70	993314.99	1677848.98
71	993315.79	1677848.18
72	993250.92	1677756.15
73	993250.12	1677756.95

Номер точки	Координаты	
	X	Y
74	993249.32	1677756.15
75	993250.12	1677755.35
76	993281.96	1677800.59
77	993281.16	1677801.39
78	993280.36	1677800.59
79	993281.16	1677799.79
80	993220.83	1677787.65
81	993221.74	1677788.84
82	993220.55	1677789.75
83	993219.64	1677788.56
:3Y4		
1	993330.07	1678013.37
2	993330.25	1678013.62
3	993327.55	1678016.01
4	993327.37	1678015.76
5	993329.49	1678012.55
6	993326.79	1678014.94
7	993321.37	1678007.23
8	993205.31	1677841.04
9	993205.30	1677841.02
10	993202.25	1677837.10
11	993184.37	1677811.54
12	993187.12	1677808.80
13	993198.62	1677825.13
:3Y5		
1	1677776.76	993199.60
2	1677791.63	993211.41
3	1677799.00	993200.58
4	1677804.51	993192.73
5	1677807.59	993188.34
6	1677808.09	993187.84
7	1677805.71	993186.17
8	1677806.42	993185.45
9	1677808.80	993187.12
10	1677811.54	993184.37
11	1677808.48	993182.23
12	1677809.20	993181.50
13	1677812.26	993183.64
14	1677815.43	993178.86
15	1677828.07	993159.81
16	1677812.34	993149.49
17	1677796.46	993172.06
18	1677797.79	993173.04
19	1677797.09	993173.76
20	1677795.85	993172.87
21	1677793.27	993176.11
22	1677794.97	993177.40
23	1677794.34	993178.13
24	1677792.67	993176.89
25	1677871.90	993096.72
26	1677856.84	993086.02
27	1677840.80	993108.99
28	1677840.59	993109.30
29	1677843.17	993111.22
30	1677843.46	993110.94
31	1677844.21	993111.55
32	1677843.16	993112.42
33	1677840.05	993110.11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
34	1677837.85	993113.37
35	1677840.44	993115.19
36	1677839.83	993115.92
37	1677837.31	993114.17
38	1677821.29	993137.00
39	1677836.15	993147.40
40	1677852.19	993124.65
41	1677851.53	993124.14
42	1677852.25	993123.43
43	1677852.79	993123.81
44	1677855.00	993120.68
45	1677853.89	993119.89
46	1677854.59	993119.17
47	1677855.57	993119.87
48	1677855.76	993119.60
49	1677863.48	993108.69
50	1677916.53	993033.69
51	1677901.20	993023.06
52	1677885.09	993045.97
53	1677881.86	993051.47
54	1677865.96	993073.99
55	1677880.71	993084.35
56	1677896.80	993061.53
57	1677896.82	993061.51
58	1677893.38	993059.10
59	1677894.06	993058.34
60	1677897.42	993060.69
61	1677899.51	993057.86
62	1677895.94	993055.43
63	1677896.63	993054.67
64	1677900.11	993057.04
65	1677900.43	993056.61
66	1677885.48	993052.17
67	1677884.68	993051.37
68	1677883.88	993052.17
69	1677884.68	993052.97
70	1677888.31	993048.79
71	1677887.51	993047.99
72	1677886.71	993048.79
73	1677887.51	993049.59
:3Y6		
1	993135.48	1677734.52
2	993156.24	1677763.47
3	993172.82	1677787.31
4	993161.18	1677771.93
5	993119.85	1677713.46
6	993100.75	1677685.25
7	993100.75	1677685.24
8	993084.16	1677662.17
9	993083.44	1677662.86
10	993099.93	1677685.82
11	993119.03	1677714.02
12	993119.03	1677714.03
13	993160.37	1677772.52
14	993160.38	1677772.53
15	993176.11	1677793.27
16	993172.87	1677795.85
17	993143.40	1677754.95

Номер точки	Координаты	
	X	Y
18	993143.00	1677755.23
19	993130.93	1677738.06
20	993121.70	1677724.92
21	993122.18	1677724.57
22	993120.86	1677722.45
23	993080.35	1677664.58
24	993079.72	1677665.22
25	993079.58	1677665.02
26	993069.52	1677650.26
27	993074.37	1677646.78
28	993095.24	1677676.52
29	993115.29	1677705.22
:3Y7		
1	993180.73	1677856.35
2	993201.23	1677885.60
3	993221.83	1677915.32
4	993242.37	1677944.80
5	993262.63	1677974.03
6	993283.43	1678003.24
7	993304.21	1678032.47
8	993308.50	1678038.40
9	993295.80	1678047.43
10	993291.23	1678040.96
11	993285.49	1678032.74
12	993283.44	1678029.77
13	993277.29	1678021.21
14	993276.82	1678020.49
15	993270.82	1678011.79
16	993250.26	1677982.60
17	993231.14	1677954.93
18	993208.99	1677923.81
19	993188.39	1677894.46
20	993167.85	1677865.23
21	993147.40	1677836.15
22	993137.00	1677821.29
23	993116.34	1677792.10
24	993106.45	1677777.98
25	993095.74	1677762.85
26	993075.22	1677733.58
27	993054.83	1677704.54
28	993047.59	1677694.47
29	993042.28	1677686.81
30	993034.09	1677674.98
31	993034.08	1677674.96
32	993046.43	1677666.48
33	993056.46	1677681.05
34	993066.92	1677695.82
35	993087.48	1677724.96
36	993108.02	1677754.17
37	993128.55	1677783.39
38	993149.49	1677812.34
39	993159.81	1677828.07
40	993280.18	1678004.89
41	993281.09	1678006.08
42	993279.90	1678006.99
43	993278.99	1678005.80
44	993052.62	1677680.64
45	993053.53	1677681.83

Номер точки	Координаты	
	X	Y
46	993052.34	1677682.74
47	993051.43	1677681.55
48	993251.06	1677963.21
49	993251.97	1677964.40
50	993250.78	1677965.31
51	993249.87	1677964.12
52	993105.06	1677752.82
53	993105.97	1677754.01
54	993104.78	1677754.92
55	993103.87	1677753.73
56	993219.71	1677918.64
57	993220.62	1677919.83
58	993219.43	1677920.74
59	993218.52	1677919.55
60	993140.22	1677806.44
61	993141.13	1677807.63
62	993139.94	1677808.54
63	993139.03	1677807.35
64	993164.44	1677837.74
65	993165.35	1677838.93
66	993164.16	1677839.84
67	993163.25	1677838.65
:3Y8		
1	993228.04	1678085.61
2	993232.74	1678092.32
3	993182.27	1678128.24
4	993182.02	1678128.42
5	993177.26	1678121.21
6	993199.99	1678105.33
7	993205.12	1678101.68
:3Y9		
1	993202.84	1677965.31
2	993234.25	1678010.48
3	993267.26	1678057.69
4	993264.18	1678059.86
5	993246.69	1678035.02
6	993239.97	1678025.09
7	993239.97	1678025.08
8	993215.43	1677990.55
9	993181.81	1677941.88
10	993156.80	1677906.42
11	993146.88	1677891.92
12	993146.88	1677891.91
13	993120.68	1677855.00
14	993123.81	1677852.79
15	993151.77	1677892.58
16	993177.57	1677929.33
:3Y10		
1	993117.30	1677901.09
2	993137.75	1677930.08
3	993137.22	1677930.44
4	993140.45	1677935.20
5	993143.09	1677938.82
6	993154.84	1677955.62
7	993156.96	1677958.50
8	993158.01	1677959.99
9	993179.05	1677988.64
10	993199.86	1678018.15

Номер точки	Координаты	
	X	Y
11	993199.14	1678018.66
12	993219.54	1678047.46
13	993221.57	1678050.35
14	993230.96	1678063.65
15	993240.24	1678076.74
16	993245.09	1678083.53
17	993232.74	1678092.32
18	993228.04	1678085.61
19	993207.55	1678056.36
20	993187.05	1678027.11
21	993166.75	1677998.13
22	993146.40	1677968.70
23	993125.71	1677939.09
24	993105.11	1677909.91
25	993084.35	1677880.71
26	993073.99	1677865.96
27	993053.14	1677836.25
28	993032.53	1677806.89
29	993012.19	1677777.87
30	992971.43	1677718.90
31	992970.54	1677719.53
32	992983.20	1677710.55
33	992993.12	1677724.89
34	992996.40	1677729.53
35	993003.83	1677740.11
36	993024.12	1677768.88
37	993044.76	1677798.43
38	993065.51	1677827.61
39	993086.02	1677856.84
40	993096.72	1677871.90
41	993218.03	1678052.39
42	993218.94	1678053.58
43	993217.75	1678054.49
44	993216.84	1678053.30
45	993009.42	1677753.14
46	993010.33	1677754.33
47	993009.14	1677755.24
48	993008.23	1677754.05
49	993162.99	1677973.91
50	993163.90	1677975.10
51	993162.71	1677976.01
52	993161.80	1677974.82
53	993043.25	1677800.99
54	993044.16	1677802.18
55	993042.97	1677803.09
56	993042.06	1677801.90
57	993134.13	1677932.38
58	993135.04	1677933.57
59	993133.85	1677934.48
60	993132.94	1677933.29
61	993098.86	1677881.46
62	993099.77	1677882.65
63	993098.58	1677883.56
64	993097.67	1677882.37
:3Y11		
1	993129.89	1678153.81
2	993135.39	1678161.60
3	993075.60	1678204.15

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	993070.18	1678196.54
5	993097.58	1678177.28
6	993098.68	1678178.91
7	993099.41	1678178.22
8	993098.29	1678176.56
9	993101.40	1678173.97
10	993102.91	1678176.16
11	993103.62	1678175.45
12	993102.16	1678173.34
13	993102.44	1678173.10
:3Y12		
1	993143.16	1678013.28
2	993164.12	1678043.20
3	993184.61	1678072.43
4	993205.12	1678101.68
5	993199.99	1678105.33
6	993179.33	1678076.12
7	993179.70	1678075.86
8	993159.20	1678046.63
9	993159.21	1678046.63
10	993156.54	1678042.82
11	993157.04	1678042.57
12	993122.15	1677992.31
13	993119.42	1677987.94
14	993069.84	1677917.15
15	993057.86	1677899.51
16	993060.69	1677897.42
17	993080.69	1677926.02
18	993113.85	1677973.38
19	993115.57	1677976.12
20	993169.87	1678054.06
21	993200.69	1678097.75
22	993201.41	1678097.05
23	993170.42	1678053.07
24	993116.74	1677976.03
25	993114.68	1677972.81
26	993102.56	1677955.49
27	993102.83	1677955.25
28	993123.50	1677983.46
29	993133.32	1677998.01
:3Y13		
1	993057.48	1678051.49
2	993060.92	1678056.32
3	993033.50	1678075.60
4	993030.01	1678070.59
:3Y14		
1	993008.47	1678203.07
2	993008.43	1678203.10
3	992999.39	1678190.46
4	992991.49	1678178.25
5	992991.32	1678178.37
6	992970.83	1678148.85
7	992970.83	1678148.84
8	992974.35	1678146.38
9	992974.36	1678146.38
10	993026.60	1678222.14
11	993028.71	1678225.21
12	993024.83	1678228.24

Номер точки	Координаты	
	X	Y
13	993024.67	1678227.97
14	993025.46	1678227.33
:3Y15		
1	992969.92	1678149.48
2	992969.92	1678149.49
3	992973.31	1678154.43
4	992954.99	1678167.33
5	992951.50	1678162.38
:3Y16		
1	992931.53	1677930.91
2	992930.99	1677931.31
3	992948.21	1677956.56
4	992948.21	1677956.57
5	992968.53	1677985.53
6	992982.35	1678005.04
7	992978.84	1678007.60
8	992975.22	1678002.53
9	992944.35	1677957.92
10	992923.33	1677926.04
11	992923.32	1677926.03
12	992907.31	1677902.96
13	992889.77	1677878.53
14	992841.86	1677810.26
15	992845.12	1677808.00
16	992867.48	1677840.25
17	992900.22	1677886.03
18	992914.45	1677906.23
:3Y17		
1	993057.85	1678205.07
2	993063.38	1678212.85
3	993004.08	1678255.05
4	992998.33	1678246.94
5	993024.83	1678228.24
6	993028.71	1678225.21
7	993028.89	1678225.48
8	993029.72	1678224.69
9	993029.60	1678224.51
10	993030.39	1678223.90
:3Y18		
1	992882.15	1677928.77
2	992893.74	1677946.00
3	992899.23	1677953.49
4	992916.16	1677978.09
5	992933.66	1678002.92
6	992950.52	1678027.25
7	992938.52	1678035.98
8	992921.38	1678011.26
9	992903.91	1677986.75
10	992886.81	1677962.11
11	992869.73	1677937.26
12	992852.61	1677912.75
13	992835.47	1677888.12
14	992829.48	1677879.51
15	992825.92	1677874.46
16	992823.98	1677871.69
17	992818.34	1677863.32
18	992801.24	1677838.65
19	992813.60	1677829.82

Номер точки	Координаты	
	X	Y
20	992830.68	1677854.49
21	992847.77	1677879.43
22	992864.83	1677903.86
23	992868.97	1677909.58
24	992816.20	1677843.17
25	992815.29	1677841.98
26	992816.48	1677841.07
27	992817.39	1677842.26
28	992857.33	1677899.45
29	992856.42	1677898.26
30	992857.61	1677897.35
31	992858.52	1677898.54
32	992902.78	1677962.58
33	992903.69	1677963.77
34	992902.50	1677964.68
35	992901.59	1677963.49
36	992925.07	1677994.95
37	992925.98	1677996.14
38	992924.79	1677997.05
39	992923.88	1677995.86
40	993018.45	1678122.87
41	993035.74	1678147.38
42	993053.07	1678171.89
43	993070.18	1678196.54
44	993075.60	1678204.15
45	993063.38	1678212.85
46	993057.85	1678205.07
47	993040.73	1678180.32
48	993023.43	1678155.81
49	993006.15	1678131.27
50	993020.79	1678130.20
51	993021.70	1678131.39
52	993020.51	1678132.30
53	993019.60	1678131.11
54	993053.86	1678177.70
55	993054.77	1678178.89
56	993053.58	1678179.80
57	993052.67	1678178.61
:3Y19		
1	992843.41	1677966.26
2	992829.73	1677947.20
3	992825.59	1677941.09
4	992825.59	1677941.08
5	992797.81	1677901.70
6	992769.58	1677860.86
7	992768.88	1677861.33
8	992772.17	1677858.89
9	992801.02	1677899.73
10	992876.00	1678006.78
11	992910.63	1678056.29
12	992907.88	1678058.19
13	992907.69	1678057.92
14	992873.13	1678008.63
15	992866.71	1677999.33
16	992866.71	1677999.32
17	992855.90	1677984.48
18	992850.40	1677976.37
:3Y20		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	992912.06	1678211.26
2	992957.46	1678275.73
3	992954.42	1678277.51
4	992936.91	1678251.46
5	992914.66	1678220.66
6	992886.51	1678180.24
7	992882.31	1678174.27
8	992858.71	1678140.85
9	992851.06	1678129.92
10	992853.61	1678128.13
:3Y21		
1	993291.23	1678040.96
2	993295.80	1678047.43
3	993245.09	1678083.53
4	993240.24	1678076.74
5	993249.20	1678070.39
6	993263.52	1678060.33
7	993263.35	1678060.45
8	993264.05	1678061.40
9	993264.77	1678060.70
10	993264.18	1678059.86
11	993265.01	1678059.28
12	993267.26	1678057.69
13	993267.44	1678057.95
14	993267.69	1678058.13
15	993268.72	1678058.38
16	993268.85	1678057.46
17	993268.17	1678057.24
18	993268.08	1678057.11
19	993268.45	1678056.84
20	993274.93	1678052.37
21	993278	1678050.3
:3Y22		
1	992776.63	1678018.79
2	992776.63	1678018.80
3	992820.90	1678081.61
4	992838.04	1678105.98
5	992835.59	1678107.79
6	992835.43	1678107.56
7	992744.63	1677978.00
8	992718.31	1677941.11
9	992697.74	1677912.01
10	992700.83	1677909.03
11	992723.18	1677941.46
:3Y23		
1	992807.12	1678128.15
2	992822.46	1678149.98
3	992839.85	1678174.99
4	992849.48	1678188.34
5	992852.16	1678192.06
6	992857.37	1678199.30
7	992875.15	1678223.81
8	992891.87	1678248.88
9	992908.98	1678273.25
10	992925.89	1678297.40
11	992932.17	1678306.23
12	992915.86	1678317.84
13	992675.48	1677975.56

Номер точки	Координаты	
	X	Y
14	992653.66	1677944.44
15	992654.72	1677943.61
16	992669.34	1677932.74
17	992685.86	1677956.77
18	992701.35	1677978.63
19	992703.04	1677980.84
20	992720.81	1678005.31
21	992738.02	1678029.85
22	992755.31	1678054.37
23	992772.69	1678079.48
24	992789.76	1678103.71
25	992926.36	1678305.29
26	992927.22	1678306.52
27	992925.99	1678307.38
28	992925.13	1678306.16
29	992672.68	1677945.42
30	992673.54	1677946.65
31	992672.31	1677947.51
32	992671.45	1677946.29
33	992915.29	1678289.29
34	992916.15	1678290.52
35	992914.92	1678291.38
36	992914.06	1678290.16
37	992682.68	1677959.81
38	992683.54	1677961.04
39	992682.31	1677961.90
40	992681.45	1677960.68
41	992896.12	1678261.56
42	992896.98	1678262.79
43	992895.75	1678263.65
44	992894.89	1678262.43
45	992701.45	1677985.94
46	992702.31	1677987.17
47	992701.08	1677988.03
48	992700.22	1677986.81
49	992874.76	1678244.86
50	992875.67	1678246.05
51	992874.48	1678246.96
52	992873.57	1678245.77
53	992698.57	1677996.11
54	992699.48	1677997.30
55	992698.29	1677998.21
56	992697.38	1677997.02
57	992883.79	1678244.07
58	992884.65	1678245.30
59	992883.42	1678246.16
60	992882.56	1678244.94
61	992723.81	1678017.95
62	992724.67	1678019.18
63	992723.44	1678020.04
64	992722.58	1678018.82
65	992858.67	1678208.74
66	992859.53	1678209.97
67	992858.30	1678210.83
68	992857.44	1678209.61
69	992737.87	1678037.47
70	992738.73	1678038.70
71	992737.50	1678039.56

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72	992736.64	1678038.34
73	992837.11	1678177.99
74	992837.97	1678179.22
75	992836.74	1678180.08
76	992835.88	1678178.86
77	992761.73	1678070.61
78	992762.59	1678071.84
79	992761.36	1678072.70
80	992760.50	1678071.48
81	992816.94	1678162.39
82	992817.85	1678163.58
83	992816.66	1678164.49
84	992815.75	1678163.30
85	992758.01	1678079.27
86	992758.92	1678080.46
87	992757.73	1678081.37
88	992756.82	1678080.18
89	992824.41	1678159.96
90	992825.27	1678161.19
91	992824.04	1678162.05
92	992823.18	1678160.83
93	992775.64	1678090.64
94	992776.50	1678091.87
95	992775.27	1678092.73
96	992774.41	1678091.51
97	992811.64	1678142.18
98	992812.50	1678143.41
99	992811.27	1678144.27
100	992810.41	1678143.05
101	992801.79	1678127.61
102	992802.65	1678128.84
103	992801.42	1678129.70
104	992800.56	1678128.48
:3Y24		
1	993001.76	1677812.73
2	992988.53	1677793.77
3	992988.75	1677793.61
4	992989.27	1677793.99
5	993009.63	1677822.96
6	993030.68	1677852.89
7	993051.47	1677881.86
8	993045.97	1677885.09
9	993025.44	1677855.87
10	993004.90	1677826.66
11	993004.43	1677825.99
12	993004.82	1677825.60
13	992995.14	1677811.03
14	992988.53	1677801.61
15	992988.52	1677801.60
16	992983.52	1677795.03
17	992966.69	1677770.92
18	992966.47	1677771.13
19	992964.40	1677768.09
20	992943.54	1677738.69
21	992946.92	1677736.29
22	992948.70	1677738.75
23	992947.97	1677739.41
24	992976.12	1677777.76

Номер точки	Координаты	
	X	Y
25	993001.22	1677813.70
26	993005.70	1677820.46
27	993006.41	1677819.77
:3Y25		
1	992991.94	1677748.57
2	993012.19	1677777.87
3	993010.09	1677779.33
4	993009.86	1677779.00
5	992988.75	1677793.62
6	992988.53	1677793.77
7	992988.20	1677793.31
8	992976.94	1677777.18
9	992976.93	1677777.17
10	992967.96	1677764.96
11	992989.62	1677750.16
:3Y27		
1	992758.68	1677905.15
2	992757.96	1677905.66
3	992757.30	1677904.94
4	992740.61	1677881.15
5	992741.44	1677880.58
:3Y28		
1	993150.92	1678125.15
2	993157.80	1678134.59
3	993154.04	1678137.18
4	993153.94	1678137.09
5	993153.14	1678137.89
6	993152.68	1678138.10
7	993152.62	1678138.05
8	993151.86	1678138.81
9	993147.61	1678141.72
10	993140.91	1678132.13
:3Y39		
1	993084.97	1678150.15
2	993101.40	1678173.97
3	993098.29	1678176.56
4	993085.10	1678157.03
5	993080.97	1678151.22
6	993025.84	1678073.49
7	993029.19	1678071.16
:3Y30		
1	993177.26	1678121.21
2	993182.02	1678128.42
3	993135.42	1678161.58
4	993135.39	1678161.60
5	993129.89	1678153.81
6	993151.82	1678138.85
7	993152.62	1678139.65
8	993153.42	1678138.85
9	993152.68	1678138.10
10	993153.14	1678137.89
11	993153.94	1678138.69
12	993154.74	1678137.89
13	993154.04	1678137.18
:3Y31		
1	992870.72	1678386.84
2	992850.86	1678401.14
3	992559.85	1678001.75

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	992581.46	1677986.61
:3Y32		
1	992881.07	1678342.60
2	992877.62	1678345.05
3	992895.19	1678369.37
4	992895.11	1678369.27
5	992870.72	1678386.84
6	992581.46	1677986.61
7	992610.15	1677966.50
8	992612.94	1677970.50
9	992636.57	1678003.29
:3Y33		
1	992915.86	1678317.84
2	992881.07	1678342.60
3	992636.56	1678003.29
4	992646.79	1677995.66
5	992675.48	1677975.56
:3Y34		
1	992646.79	1677995.66
2	992636.56	1678003.29
3	992612.94	1677970.50
4	992623.82	1677962.89
:3Y35		
1	993042.47	1678098.67
2	993042.50	1678098.71
3	993045.91	1678103.52
4	993045.72	1678103.68
5	993018.45	1678122.87
6	993006.15	1678131.27
7	992978.75	1678150.58
8	992978.60	1678150.70
9	992975.20	1678145.79
10	992975.19	1678145.78
11	993042.29	1678098.79
:3Y36		
1	992951.50	1678162.38
2	992954.99	1678167.33
3	992946.64	1678173.21
4	992882.07	1678082.78
5	992891.11	1678076.42
:3Y37		
1	993354.22	1677996.44
2	993358.66	1678002.70
3	993308.50	1678038.40
4	993304.21	1678032.47
5	993326.73	1678016.73
6	993326.79	1678016.68
7	993327.47	1678017.63
8	993327.88	1678017.84
9	993328.74	1678017.81
10	993328.67	1678016.78
11	993328.13	1678016.83
12	993327.55	1678016.01
13	993330.25	1678013.62
14	993331.32	1678015.09
15	993332.02	1678014.40
16	993331.00	1678012.95
17	993331.33	1678012.66

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:3Y38		
1	992878.89	1678078.32
2	992946.64	1678173.21
3	992963.88	1678197.79
4	992981.04	1678222.40
5	992998.33	1678246.94
6	993004.08	1678255.05
7	993003.26	1678255.63
8	992992.77	1678263.10
9	992991.97	1678263.67
10	992986.13	1678255.43
11	992968.79	1678231.06
12	992968.78	1678231.05
13	992951.19	1678206.31
14	992933.95	1678181.75
15	992916.71	1678157.18
16	992899.46	1678132.62
17	992882.24	1678108.05
18	992866.50	1678085.99
19	992849.95	1678062.45
20	992849.95	1678062.43
21	992832.62	1678037.76
22	992815.40	1678013.18
23	992798.18	1677988.61
24	992780.44	1677963.20
25	992763.21	1677938.63
26	992745.91	1677913.96
27	992728.69	1677889.40
28	992729.52	1677888.84
29	992738.05	1677882.92
30	992740.61	1677881.15
31	992757.30	1677904.94
32	992757.96	1677905.66
33	992775.13	1677930.25
34	992775.65	1677929.86
35	992792.93	1677954.74
36	992809.94	1677979.94
37	992827.28	1678004.47
38	992843.82	1678028.23
39	992861.76	1678053.68
40	992744.64	1677893.42
41	992743.73	1677892.23
42	992744.92	1677891.32
43	992745.83	1677892.51
44	992740.20	1677899.83
45	992739.34	1677898.61
46	992740.57	1677897.74
47	992741.43	1677898.97
48	992753.86	1677919.75
49	992753.00	1677918.53
50	992754.23	1677917.66
51	992755.09	1677918.89
52	992774.02	1677935.23
53	992773.11	1677934.04
54	992774.30	1677933.13
55	992775.21	1677934.32
56	992775.17	1677949.99
57	992774.31	1677948.77

Номер точки	Координаты	
	X	Y
58	992775.54	1677947.90
59	992776.40	1677949.13
60	992806.26	1677981.78
61	992805.35	1677980.59
62	992806.54	1677979.68
63	992807.45	1677980.87
64	992798.84	1677984.15
65	992797.98	1677982.93
66	992799.21	1677982.06
67	992800.07	1677983.29
68	992810.63	1678001.15
69	992809.77	1677999.93
70	992811.00	1677999.06
71	992811.86	1678000.29
72	992824.17	1678007.22
73	992823.26	1678006.03
74	992824.45	1678005.12
75	992825.36	1678006.31
76	992827.25	1678024.19
77	992826.39	1678022.97
78	992827.62	1678022.10
79	992828.48	1678023.33
80	992840.61	1678043.33
81	992839.75	1678042.11
82	992840.98	1678041.24
83	992841.84	1678042.47
84	992862.70	1678061.70
85	992861.79	1678060.51
86	992862.98	1678059.60
87	992863.89	1678060.79
88	992863.54	1678075.26
89	992862.68	1678074.04
90	992863.91	1678073.17
91	992864.77	1678074.40
92	992875.08	1678088.84
93	992875.94	1678090.07
94	992874.71	1678090.93
95	992873.85	1678089.71
96	992888.68	1678095.60
97	992889.59	1678096.79
98	992888.40	1678097.70
99	992887.49	1678096.51
100	992893.49	1678115.13
101	992894.35	1678116.36
102	992893.12	1678117.22
103	992892.26	1678116.00
104	992911.61	1678140.60
105	992912.47	1678141.83
106	992911.24	1678142.69
107	992910.38	1678141.47
108	992925.85	1678147.71
109	992926.76	1678148.90
110	992925.57	1678149.81
111	992924.66	1678148.62
112	992928.95	1678166.23
113	992929.81	1678167.46
114	992928.58	1678168.32
115	992927.72	1678167.10

Номер точки	Координаты	
	X	Y
116	992955.64	1678189.79
117	992956.55	1678190.98
118	992955.36	1678191.89
119	992954.45	1678190.70
120	992947.39	1678193.23
121	992948.25	1678194.46
122	992947.02	1678195.32
123	992946.16	1678194.10
124	992963.51	1678215.57
125	992964.37	1678216.80
126	992963.14	1678217.66
127	992962.28	1678216.44
128	992985.23	1678231.35
129	992986.14	1678232.54
130	992984.95	1678233.45
131	992984.04	1678232.26
132	992982.42	1678242.21
133	992983.28	1678243.44
134	992982.05	1678244.30
135	992981.19	1678243.08
136	992993.25	1678257.45
137	992994.11	1678258.68
138	992992.88	1678259.54
139	992992.02	1678258.32
140	993022.14	1678282.70
141	993022.51	1678283.36
142	993021.32	1678284.27
143	993022.23	1678285.46
144	993023.42	1678284.55
145	993040.85	1678309.83
146	993057.90	1678334.12
147	993075.12	1678358.68
148	993085.01	1678372.80
149	993084.58	1678373.13
150	993083.39	1678374.04
151	993084.30	1678375.23
152	993085.49	1678374.32
153	993085.86	1678374.02
154	993092.36	1678383.23
155	993109.92	1678408.10
156	993127.33	1678431.78
157	993144.07	1678456.04
158	993152.68	1678470.70
159	993151.49	1678471.61
160	993152.40	1678472.80
161	993153.59	1678471.89
162	993159.94	1678482.54
163	993177.37	1678503.98
164	993194.68	1678527.71
165	993201.64	1678537.59
166	993203.17	1678539.74
167	993212.10	1678552.40
168	993228.86	1678577.15
169	993246.08	1678601.47
170	993250.92	1678608.87
171	993263.51	1678626.81
172	993281.87	1678653.60
173	993271.34	1678660.88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
174	993252.73	1678634.31
175	993251.77	1678633.93
176	993235.52	1678610.58
177	993235.45	1678609.87
178	993218.46	1678584.15
179	993201.54	1678559.98
180	993183.55	1678535.51
181	993166.28	1678511.08
182	993151.03	1678489.04
183	993133.61	1678464.28
184	993116.18	1678440.88
185	993099.08	1678416.25
186	993081.92	1678391.60
187	993064.81	1678366.95
188	993047.20	1678341.77
189	993030.28	1678316.55
190	993011.31	1678290.30
191	993116.29	1678418.55
192	993117.20	1678419.74
193	993116.01	1678420.65
194	993115.10	1678419.46
195	993179.39	1678509.19
196	993180.30	1678510.38
197	993179.11	1678511.29
198	993178.20	1678510.10
199	993201.27	1678538.48
200	993202.18	1678539.67
201	993200.99	1678540.58
202	993200.08	1678539.39
203	993250.79	1678610.85
204	993251.70	1678612.04
205	993250.51	1678612.95

Номер точки	Координаты	
	X	Y
206	993249.60	1678611.76
207	993349.98	1678754.06
208	993515.78	1678990.85
209	993516.68	1678990.24
210	993517.85	1678989.43
211	993525.63	1679000.42
212	993528.47	1678998.42
213	993535.90	1679009.04
214	993519.51	1679020.51
215	993512.18	1679009.83
216	993514.90	1679007.90
217	993505.80	1678994.82
218	993506.96	1678993.99
219	993508.40	1678996.03
220	993509.29	1678995.38
221	993343.45	1678758.52
:3Y39		
1	992986.13	1678255.43
2	992991.97	1678263.67
3	992932.17	1678306.23
4	992925.89	1678297.40
5	992953.33	1678278.14
6	992953.60	1678277.99
7	992953.95	1678278.51
8	992954.68	1678277.90
9	992954.42	1678277.51
10	992957.46	1678275.73
11	992957.82	1678276.24
12	992958.53	1678275.52
13	992958.33	1678275.23
14	992958.86	1678274.92

Приложение 5
к постановлению
администрации города Югорска
от 13.08.2025 № 1526-13-п

Чертежи межевания территории

