



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2025

№ 404-п

О внесении изменения в постановление администрации города Югорска от 25.12.2015 № 3802 «О Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Югорска от 25.12.2015 № 3802 «О Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями от 04.07.2016 № 1600, от 29.11.2016 № 3011, от 06.11.2019 № 2383, от 05.03.2021 № 265-п, от 05.07.2021 № 1237-п, от 12.05.2022 № 943-п, от 15.02.2023 № 199-п) изменение, изложив пункт 4.6 в следующей редакции:

«4.6. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого

помещения для проживания или признания многоквартирного дома аварийным заявитель предъявляет секретарю межведомственной комиссии документ, удостоверяющий его личность (за исключением случая, когда заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора) и представляет следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением, утвержденным Постановлением № 47;

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения.

В целях настоящего Положения под специализированной организацией понимается юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55²⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

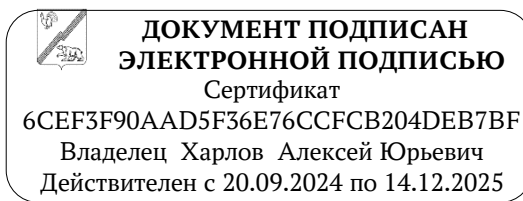
В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения, которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в настоящем пункте.

В случае если Межведомственная комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных настоящим пунктом, не требуется.».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Югорска



А.Ю. Харлов