



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2025

№ 131-п

Об изъятии земельного участка
и помещений для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Югорска от 09.12.2019 № 2619 «О признании многоквартирного дома № 28 по улице Калинина в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу», заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, от 06.12.2019 № 13:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 86:22:0002002:250, площадью 1 524,00 кв. м, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Калинина, дом № 28.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее - помещения).

3. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска:

3.1. Выступить заказчиком работ по оценке размера возмещения за изымаемый земельный участок и помещения по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению жилищной политики администрации города Югорска:

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.3. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых помещений относительно условий их изъятия.

4.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии помещений для муниципальных нужд, в течение 5 дней со дня поступления из Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

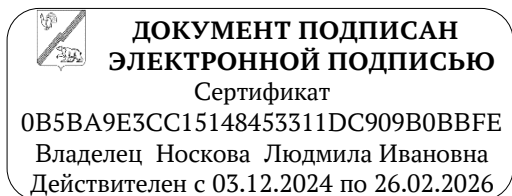
4.5. Направить собственникам изымаемых помещений, указанным в пункте 2 настоящего постановления, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемые помещения (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления).

5. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре права муниципальной собственности на изъятые помещения.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

**Исполняющий обязанности
главы города Югорска**



Л.И. Носкова

Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 31.01.2025 № 131-п

ПЕРЕЧЕНЬ
помещений, подлежащих изъятию

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	г. Югорск ул. Калинина д. 28 кв. 1	49,8	86:22:0002002:582
2	г. Югорск ул. Калинина д. 28 кв. 3	31,7	86:22:0002002:583
3	г. Югорск ул. Калинина д. 28 кв. 5	40,4	86:22:0000000:6962
4	г. Югорск ул. Калинина д. 28 кв. 6	30,8	86:22:0000000:7731
5	г. Югорск ул. Калинина д. 28 кв. 7	30,5	86:22:0002002:585
6	г. Югорск ул. Калинина д. 28 кв. 8	40,4	86:22:0002002:586
7	г. Югорск ул. Калинина д. 28 кв. 9	51,5	86:22:0002002:587
8	г. Югорск ул. Калинина д. 28 кв. 10	31	86:22:0002002:659
9	г. Югорск ул. Калинина д. 28 кв. 11	39,1	86:22:0002002:588
10	г. Югорск ул. Калинина д. 28 кв. 12	52,6	86:22:0002002:589