



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2025

№ 330-п

Об изъятии земельного участка
и помещений для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Югорска от 05.12.2019 № 2574 «О признании многоквартирного дома № 53 по улице Мира в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу», заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, от 20.11.2019 № 12:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 86:22:0002001:238, площадью 2 904,00 кв. м, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Мира, дом № 53.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее - помещения).

3. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска:

3.1. Выступить заказчиком работ по оценке размера возмещения за изымаемый земельный участок и помещения по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению жилищной политики администрации города Югорска:

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.3. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых помещений относительно условий их изъятия.

4.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии помещений для муниципальных нужд, в течение 5 дней со дня поступления из Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

4.5. Направить собственникам изымаемых помещений, указанным в пункте 2 настоящего постановления, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемые помещения (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления).

5. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре права муниципальной собственности на изъятые помещения.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

6CEF3F90AAD5F36E76CCFCB204DEB7BF

Владелец Харлов Алексей Юрьевич
Действителен с 20.09.2024 по 14.12.2025

А.Ю. Харлов

Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 27.02.2025 № 330-п

ПЕРЕЧЕНЬ
помещений, подлежащих изъятию

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 1	32,9	86:22:0000000:5134
2	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 2	73,1	86:22:0000000:5143
3	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 3	53,8	86:22:0000000:6460
4	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 5	53,6	86:22:0000000:5135
5	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 6	53,5	86:22:0000000:5136
6	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 7	48,7	86:22:0000000:5145
7	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 8	73,6	86:22:0000000:5137
8	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 9	53,4	86:22:0000000:5138
9	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 11	75	86:22:0000000:5139
10	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 12	32,2	86:22:0000000:5140
11	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 13	53,9	86:22:0000000:5141
12	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 14	54,5	86:22:0000000:5146
13	г. Югорск ул. Мира д. 53	73,4	86:22:0000000:6244

	кв. 15		
14	г. Югорск ул. Мира д. 53 кв. 16	49,6	86:22:0000000:5142