



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2025

№ 329-п

Об изъятии земельного участка  
и помещений для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Югорска от 20.12.2019 № 2735 «О признании многоквартирного дома № 58 по улице Мира в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу», заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, от 16.12.2019 № 14:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 86:22:0002001:212, площадью 1 455,00 кв. м, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Мира, дом № 58.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее - помещения).

3. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска:

3.1. Выступить заказчиком работ по оценке размера возмещения за изымаемый земельный участок и помещения по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению жилищной политики администрации города Югорска:

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.3. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых помещений относительно условий их изъятия.

4.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии помещений для муниципальных нужд, в течение 5 дней со дня поступления из Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

4.5. Направить собственникам изымаемых помещений, указанным в пункте 2 настоящего постановления, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемые помещения (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления).

5. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре права муниципальной собственности на изъятые помещения.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

**Глава города Югорска**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

6CEF3F90AAD5F36E76CCFCB204DEB7BF

Владелец Харлов Алексей Юрьевич

Действителен с 20.09.2024 по 14.12.2025

**А.Ю. Харлов**

**Приложение**  
**к постановлению**  
**администрации города Югорска**  
**от 27.02.2025 № 329-п**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**помещений, подлежащих изъятию**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Адрес</b>                       | <b>Площадь<br/>помещения,<br/>кв. м</b> | <b>Кадастровый<br/>(условный) номер<br/>помещения</b> |
|------------------|------------------------------------|---|---|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                           | <b>3</b>                                | <b>4</b>  |
| 1                | г. Югорск ул. Мира д. 58<br>кв. 10 | 39,2                                    | 86:22:0000000:4503                                    |
| 2                | г. Югорск ул. Мира д. 58<br>кв. 13 | 49,5                                    | 86:22:0000000:4492                                    |
| 3                | г. Югорск ул. Мира д. 58<br>кв. 14 | 39,9                                    | 86:22:0000000:4505                                    |
| 4                | г. Югорск ул. Мира д. 58<br>кв. 15 | 39,5                                    | 86:22:0000000:4493                                    |
| 5                | г. Югорск ул. Мира д. 58<br>кв. 16 | 67,1                                    | 86:22:0000000:4494                                    |
| 6                | г. Югорск ул. Мира д. 58<br>кв. 18 | 39,5                                    | 86:22:0000000:4496                                    |
| 7                | г. Югорск ул. Мира д. 58<br>кв. 20 | 50,4                                    | 86:22:0000000:4498                                    |
| 8                | г. Югорск ул. Мира д. 58<br>кв. 21 | 67,8                                    | 86:22:0000000:4499                                    |
| 9                | г. Югорск ул. Мира д. 58<br>кв. 23 | 39,4                                    | 86:22:0000000:4501                                    |
| 10               | г. Югорск ул. Мира д. 58<br>кв. 24 | 50,6                                    | 86:22:0000000:4502                                    |