



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2025

№ 153-п

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
15 микрорайона города Югорска

Руководствуясь статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Югорска, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории 15 микрорайона города Югорска в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории и о характеристиках объектов капитального строительства (приложение 1).

1.2. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение 2).

1.3. Чертеж планировки территории (приложение 3).

1.4. Проект межевания территории (приложение 4).

1.5. Чертеж межевания территории (приложение 5).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Югорска:

- от 01.06.2016 № 1215 «Об утверждении проекта планировки территории 15 микрорайона»;

- от 29.03.2024 № 521-п « Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 15 микрорайона города Югорска в границах улиц Энтузиастов – Мира – Монтажников – Десантников»;

- от 17.04.2024 № 642-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 29.03.2024 № 521-п «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 15 микрорайона города Югорска в границах улиц Энтузиастов – Мира – Монтажников – Десантников».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

**Исполняющий обязанности
главы города Югорска**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

0B5BA9E3CC15148453311DC909B0BBFE

Владелец Носкова Людмила Ивановна

Действителен с 03.12.2024 по 26.02.2026

Л.И. Носкова

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 05.02.2025 № 153-п

Положение о характеристиках планируемого развития территории
и о характеристиках объектов капитального строительства

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Определение границ планируемого размещения объектов капитального строительства осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами для конкретных видов деятельности и определяется следующими факторами:

- устанавливаемыми красными линиями;
- границами земельных участков;
- предельными параметрами разрешенного строительства (учитывая минимальный отступ от красных линий и границ земельных участков).

В границах проектирования расположены земельные участки, для которых определены следующие основные виды разрешенного использования и предельные параметры строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Югорска.

Основные виды разрешенного использования и предельные параметры строительства (минимальные отступы), действующие для данных видов разрешенного использования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные виды разрешенного использования и предельные параметры строительства

Планировочный квартал	Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Вид разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС
1	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	от границ красных линий-6 м, от границ земельного участка - не подлежит установлению
2	Индивидуальная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	от границ красных линий-6 м, от границ земельного участка - не подлежит установлению
3	Учебно-образовательное назначение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м. отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений дополнительного образования - не менее 10 м; от красной линии проездов-не менее 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц; отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений-не менее 10 м; от красной линии проездов-не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.
4	Инженерная инфраструктура	Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению
5	Зеленые насаждения общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	не подлежит установлению
6	Производственное назначение	Заправка транспортных средств (4.9.1.1); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); Ремонт автомобилей (4.9.1.4); Производственная деятельность (6.0); Предпринимательство (4.0)	от границ красных линий-6 м, от границ земельного участка - не подлежит установлению

Планировочный квартал	Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Вид разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС
7	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	не подлежит установлению
8	Общественно-деловое назначение	Магазин (4.4)	от границ красных линий-6 м, от границ земельного участка - не подлежит установлению

2. Красные линии

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

На проектируемой территории установлены красные линии проектом планировки территории 15 микрорайона города Югорска, утвержденного постановлением администрации города Югорска от 01.06.2016 № 1215.

Проектом предлагается отмена действующих красных линий и установление красных линий в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016).

Ширина улиц и дорог 15 микрорайона города Югорска в красных линиях, представлена в таблице 2.

Таблица 2

Ширина улиц и дорог 15 микрорайона города Югорска в красных линиях

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Категория улиц и дорог в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 11.01.2024 № 3-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 01.07.2010 № 1185 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения»)	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м. (в соответствии с СП 42.13330.2016)
1	Мира – от ул. Энтузиастов до ул. Железнодорожная	Улицы районного значения	15-30
2	Мира – от ул. Кольцевой до ул. Энтузиастов	Улицы и дороги местного значения	10-20
3	Гастелло	Улицы районного значения	15-30
4	Энтузиастов	Улицы и дороги местного значения	10-20
5	Десантников	Улицы и дороги местного значения	10-20
6	Проектная	Улицы и дороги в производственных зонах	10-20

Красные линии, устанавливаемые и подлежащие отмене отображены на чертеже планировки территории. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Элемент 15.1		
1	995177.75	1674271.06
2	995135.58	1674318.74
3	995105.39	1674347.41
4	995092.79	1674355.30
5	995056.91	1674375.87
6	995054.35	1674377.16
7	995032.99	1674345.17
8	995008.61	1674310.50
9	994986.10	1674280.64
10	994956.58	1674240.13
11	994945.43	1674223.26
12	994933.90	1674204.93
13	994900.65	1674150.99
14	994938.02	1674128.07
15	994951.92	1674120.41
16	994981.96	1674141.67
17	995015.32	1674165.17
18	995064.76	1674200.08
19	995105.55	1674228.79
20	995140.20	1674249.02
21	995171.55	1674267.34
Элемент 15.2		
22	994891.15	1674156.13
23	994932.24	1674221.39
24	994940.28	1674233.85
25	994955.69	1674256.74
26	994994.72	1674311.34
27	994998.30	1674316.81
28	995021.73	1674351.52
29	995039.98	1674376.95
30	995044.77	1674385.35
31	995065.80	1674421.46
32	995068.73	1674427.10
33	995069.51	1674429.61
34	995069.27	1674432.20
35	995068.28	1674436.36
36	995050.69	1674492.74
37	995005.64	1674521.26
38	994967.05	1674544.14

Номер точки	Координаты	
	X	Y
39	994971.98	1674551.89
40	994929.14	1674578.19
41	994931.98	1674582.89
42	994913.51	1674594.15
43	994905.60	1674598.75
44	994863.43	1674528.58
45	994826.17	1674549.96
46	994790.54	1674567.66
47	994723.80	1674601.52
48	994582.90	1674671.36
49	994582.87	1674671.38
50	994575.89	1674674.35
51	994537.97	1674568.42
52	994537.62	1674567.47
53	994522.91	1674526.40
54	994517.16	1674510.38
55	994489.08	1674406.80
56	994488.80	1674405.73
57	994480.67	1674375.76
58	994545.72	1674341.26
59	994560.42	1674333.39
60	994639.66	1674292.65
61	994656.21	1674284.03
62	994692.37	1674264.62
63	994695.78	1674262.77
64	994698.73	1674261.20
65	994719.52	1674250.09
66	994730.34	1674244.29
67	994762.08	1674227.10
68	994783.92	1674213.13
69	994823.43	1674192.13
70	994826.60	1674190.44
Элемент 15.3		
71	994862.01	1674546.02
72	994879.47	1674575.78
73	994899.09	1674609.21
74	994917.06	1674640.64
75	994852.95	1674678.40
76	994833.95	1674646.39
77	994814.29	1674612.95

Номер точки	Координаты	
	X	Y
78	994796.86	1674583.27
Элемент 15.4		
79	994779.260	1674592.790
80	994837.280	1674691.640
81	994658.770	1674796.630
82	994621.240	1674734.450
83	994592.780	1674686.590
Элемент 15.5		
84	994921.90	1674661.82
85	994987.03	1674767.65
86	995034.25	1674845.13
87	995008.47	1674862.74
88	994980.03	1674882.11
89	994915.91	1674927.81
90	994890.51	1674945.99
91	994845.45	1674977.23
92	994790.75	1675015.13
93	994787.30	1675017.62
94	994768.75	1674986.03
95	994727.16	1674917.83
96	994716.90	1674901.05
97	994680.46	1674838.85
98	994667.34	1674816.93
99	994666.37	1674815.41
100	994779.02	1674749.39
101	994797.53	1674738.00
Элемент 15.6		
102	995256.52	1674321.55
103	995236.41	1674350.73
104	995217.51	1674373.86
105	995194.99	1674399.84

Номер точки	Координаты	
	X	Y
106	995198.44	1674471.80
107	995155.95	1674628.76
108	995117.23	1674785.25
109	995060.97	1674827.06
110	995048.09	1674836.36
111	995005.12	1674765.96
112	994990.92	1674742.38
113	994980.55	1674725.61
114	994957.51	1674684.60
115	994943.38	1674658.82
116	994948.72	1674655.09
117	995009.22	1674623.89
118	995019.12	1674617.35
119	995007.52	1674598.35
120	995004.04	1674592.87
121	994986.10	1674563.15
122	994993.98	1674541.81
123	995056.09	1674504.44
124	995060.54	1674501.89
125	995078.03	1674439.60
126	995079.72	1674432.98
127	995078.57	1674422.70
128	995076.53	1674418.78
129	995067.89	1674405.60
130	995056.69	1674389.55
131	995108.81	1674360.30
132	995133.80	1674338.89
133	995134.57	1674338.29
134	995188.36	1674277.21
135	995229.21	1674301.02

3. Характеристики объектов капитального строительства. Жилищное строительство

На рассматриваемой территории расположен существующий жилищный фонд. Жилая застройка характеризуется показателями, представленными в таблице 4.

Таблица 4

Характеристика существующих объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Общая площадь, м ²
Одноквартирная жилая застройка	1-2	5	529
Двухквартирная жилая застройка	1	1	112
Многоквартирная жилая застройка,	4-6	23	20262

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Общая площадь, м ²
в том числе аварийные	2	15	1053
Итого, в том числе аварийного жилья под снос:		29	20903
		15	1053

Дальнейшее градостроительное развитие рассматриваемой территории предусматривает сохранение части существующей жилой застройки, снос аварийного жилья и строительство многоквартирных жилых домов. Характеристики проектируемых объектов представлены в таблице 5.

Таблица 5

Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Общая площадь, м ²
Многоквартирная жилая застройка	5-8	11	55404
Итого		11	55404

При размещении объектов капитального строительства учтены условия его пространственной доступности. Радиусы обслуживания населения удовлетворяют нормативным требованиям СП 42.13330.2016.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительным регламентом.

4. Объекты обслуживания жилой застройки

На территории проектирования размещены следующие объекты обслуживания жилой застройки, перечень объектов представлен в таблице 6.

Таблица 6

Перечень объектов обслуживания жилой застройки

№ п/п	Наименование	Место расположения	Характеристика объекта	
			Ед. измерения	Мощность
1.	Магазин «Автозапчасти»	ул. Гастелло, 31	м ² торг. площади	32,0
2.	Кафе	ул. Гастелло, 31	м ²	30
3.	Кафе	ул. Гастелло, 31а	м ²	400
4.	Административное здание. кафе	ул. Гастелло, 31б	м ²	50
5.	Магазин мебельный	ул. Гастелло, 39	м ² торг. площади	100,0
6.	Магазин Аргус	ул. Гастелло, 39	м ² торг. площади	50,0

№ п/п	Наименование	Место расположения	Характеристика объекта	
			Ед. измерения	Мощность
7.	Магазин «Кедр» ООО «Хозторг»	ул. Гастелло, 29	м ² торг. площади	144,0
8.	ООО "БАСТИОН"	ул. Гастелло, 25б	м ² торг. площади	196,1
9.	Автомойка	ул. Гастелло, 23	м ²	30,0
10.	ООО "ЮГОРСКИПРОДУКТ ОЙЛ"	ул. Гастелло, 31б	м ²	100
11.	Административно-хозяйственный комплекс	ул. Гастелло, 21	м ²	100
12.	Магазин «Спецгазтранссервис»	ул. Мира, 81	м ² торг. площади	150,0
13.	Магазин «Селена-3»	ул. Мира, 77/1	м ² торг. площади	61,3
14.	МАУ "ГОРЛЕС"	ул. Мира, 57б	м ²	100
15.	Магазин	ул. Мира, 58/1	м ² торг. площади	330,0
16.	Торгово-развлекательный центр "Изумруд"	ул. Мира, 56б	м ² торг. площади	300
17.	Магазин	ул. Спортивная, 39	м ² торг. площади	50
18.	Объект общественного питания	ул. Монтажникков, 1б	м ² торг. площади	50,0
19.	МБОУ СОШ № 2	ул. Мира, 85	учащихся	717
20.	Детский сад «Снегурочка»	ул. Спортивная, 40	мест	324
21.	Автошкола Югорского политехнического колледжа	ул. Кольцевая, 1д	-	-
22.	Опорный пункт полиции	ул. Мира, 56а	-	-

Степень морального и физического износа существующих объектов удовлетворяют требованиям безопасной эксплуатации зданий.

Дальнейшее градостроительное развитие рассматриваемой территории предусматривает сохранение существующих и строительство новых объектов общественно-делового назначения.

Характеристики проектируемых объектов обслуживания жилой застройки представлены в таблице 7.

Таблица 7

Характеристика проектируемых объектов обслуживания жилой застройки

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Общая площадь, м ²
Общественно-деловой центр	2	1	480
Объект предпринимательства	1	1	535
Итого		2	1015

5. Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть в границах проектирования сформирована улицами общегородского, районного и местного значения.

Число полос движения, ширина проезжей части определены в соответствии с таблицей 11.2а пункта 11.5 СП 42.13330.2016

Характеристики дорог 15 микрорайона представлены в таблице 8.

Таблица 8

№	Показатели	Идентификационный номер автомобильной дороги	Ширина полосы движения, м	Число полос движения
1	улично-дорожная сеть, в том числе:			
1.1	<u>улицы районного значения:</u> - ул. Гастелло - ул. Мира (от ул. Энтузиастов до ул. Железнодорожная)	71 187 2 ОП МГ 017 71 187 2 ОП МГ 089	3,0-3,5	2-4
1.2	<u>улицы и дороги местного значения:</u> - ул. Энтузиастов - ул. Десантников - ул. Мира (от ул. Кольцевой до ул. Энтузиастов) - улица	71 187 2 ОП МГ 133 71 187 2 ОП МГ 074 71 187 2 ОП МГ 089	3,0-3,5	2-4
1.3	<u>улицы и дороги в производственных зонах:</u> проектируемая улица	-	3,0-3,5	2-4
2	проезды, парковки, автостоянки	-	-	-

Протяженность внутриквартальных проездов в границах планируемой территории составляет – 3,6 км, ширина проезжей части – 4,5–6 м.

Пешеходное движение организовано по всем внутриквартальным проездам и по тротуарам. Ширина тротуаров составляет 1,5–2,0 м вдоль улично-дорожной сети. Ширина тротуаров на территории жилых комплексов – 1,5 м.

Ширина улиц и дорог определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) на основании действующих местных нормативов градостроительного проектирования. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: улиц и дорог районного значения - 15-30 м; улиц местного значения - 10-20 м. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м (в соответствии с таблицей 11.2а СП 42.13330.2016. Развитие сети внутриквартальных проездов должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки планировочных кварталов и сформированных земельных участков с соблюдением требований пожарной безопасности.

Размещение автомобилей на территории с преобладающим типом блокированной жилой застройки осуществляется на придомовых участках, во встроенно-пристроенных гаражах. Обеспеченность местами для хранения автомобилей для многоквартирных жилых домов составляет 240 машино-мест. На расчетный срок проектом планировки предусмотрено строительство парковочных мест в проектируемой жилой зоне на 729 машино-мест.

Организация движения общественного пассажирского транспорта в границах территории проектирования осуществляется по улицам Мира и Энтузиастов. Остановки общественного транспорта расположены вблизи общественных и торговых центров и связаны с основными пешеходными направлениями.

6. Водоснабжение

Проектом планировки территории предусматриваются следующие направления развития системы водоснабжения:

– реконструкция – 0,6 км и строительство новых сетей водоснабжения – 0,2 км на территориях общего пользования для обеспечения холодным водоснабжением потребителей (уточняется на дальнейших стадиях проектирования);

– обеспечение централизованным водоснабжением планируемых многоквартирных жилых домов и объектов общественного назначения.

В границах территории проектирования предлагается городская объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения. Водоснабжение проектируемой многоквартирной жилой застройки предполагается от существующей системы водоснабжения.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также – СП 31.13330.2021).

Ориентировочный суточный объем расхода воды на 3897 человек составляет 760,0 тыс. м³, максимальный суточный объем – 857,3 м³/сут., без учета расхода на поливку территории (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

7. Водоотведение

В границах территории проектирования предлагается организация централизованной системы водоотведения многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Проектом предусмотрены реконструкция сетей водоотведения – 0,5 км, и строительство новых сетей – 0,2 км (уточняется на дальнейших стадиях

проектирования). Также планируются строительство канализации дождевой напорной протяженностью 0,5 км, строительство канализации дождевой самотечной протяженностью 1,0 км и строительство 1 насосной станций дождевой канализации.

Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории.

Данные элементы канализации (уточняются на дальнейших стадиях проектирования).

Система канализации предусматривается в составе самотечных коллекторов с поступлением стоков в канализационную насосную станцию, с дальнейшей перекачкой по напорным коллекторам, присоединяемым к городским сетям.

Водоотведение на территориях блокированной жилой застройки – автономное.

Ориентировочный годовой объем водоотведения на 3897 человек составляет 760,0 тыс. м³, максимальный суточный объем – 857,3 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

8. Теплоснабжение и горячее водоснабжение

В границах территории проектирования предлагается организация централизованной системы теплоснабжения многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено к реконструкции 0,6 км и строительству 0,4 км сетей теплоснабжения, а также снос существующей котельной и строительство 1 модульной котельной по улице Энтузиастов (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Суммарная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 6336 Гкал/год (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

9. Электроснабжение

В границах территории проектирования предлагается организация системы электроснабжения посредством строительства линий электропередачи 10 кВ протяженностью 0,4 км до распределительных пунктов 10/0,4 кВ, размещенных в центре нагрузок.

Электроснабжение в границах планировочных жилых кварталов предполагается низковольтными кабельными линиями электроснабжения непосредственно до потребителей, протяженностью 1,2 км.

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 5,36 млн. кВт·ч /год, требуемая минимальная расчетная мощность

составляет 0,63 МВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

10. Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматриваются следующие направления развития системы газоснабжения:

- реконструкция сетей газоснабжения среднего давления общей протяжённостью 0,6 км;
- строительство сетей газоснабжения низкого давления общей протяжённостью 0,5 км.

На территории планировочных жилых кварталов предполагается подземный тип прокладки газораспределительной сети низкого давления до индивидуального газоиспользующего оборудования.

Удельный расход газа принят 13,6 м³ на чел. в месяц, таким образом расход газа проектируемой территории ориентировочно составит – 52999,2 м³/мес. Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

11. Связь

Услуги связи на территории жилого района оказываются территориальным управлением №5 Уральского филиала ОАО «Ростелеком» и Управлением связи ОАО «Газпром трансгаз Югорск».

В настоящее время ОАО «Ростелеком» предоставляет доступ к городской, внутризоновой и междугородней связи. Доступ к сети Интернет обеспечивается посредством станции широкополосного беспроводного абонентского доступа WiMax. Проводная телефонная связь обеспечивается автоматическими телефонными станциями (далее – АТС).

Помимо традиционной телефонной связи работают операторы сотовой связи «МТС», «Мотив», «Мегафон», и «Билайн».

Проектом предусмотрено строительство 0,4 км кабельной линии связи (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

12. Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

Проектом не предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска.

13. Охрана окружающей среды

13.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 10.01.2002

№ 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферы на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того, автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3 - 5 раз;

- защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;

- специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;

- благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

13.2. Мероприятия по охране почв и грунтовых вод

Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основным критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено

содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод - это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и грунтовых вод в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

13.3. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Благоустройство территории - это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора;
- разработка системы освещения;
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования);

- реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования;

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25 процентов (включая суммарную площадь озелененной территории квартала) в соответствии с СП 42.13330.2016.

Новое строительство озелененных территорий общего пользования.

1) Озеленение территорий жилых массивов. На территориях жилой застройки озеленение занимает основные, свободные от застройки участки. На территориях массовой застройки озеленение должно составлять от 62,7 до 73,8 процентов, а при реконструкции жилой застройки – от 64,9 до 81,7 процента. Таким образом, обеспеченность зелеными насаждениями участков жилых домов составляет от 7 до 13 м² на человека при застройке большой этажности и до 27 м² – при небольшой этажности.

2) Озеленение территорий детских садов. Для детских садов и яслей общая площадь зеленых насаждений составляет 75 - 80 процентов всей территории детских учреждений. Вокруг участка устраивают защитные посадки: во внешнем ряду – колючий кустарник, в среднем – кустарник без колючек, во внутреннем – деревья. Ширина защитных посадок – 5 м. Для избежание затенения здания деревья должны располагаться не ближе 10 м, а кустарники – не ближе 5 м от его стен.

3) Озеленение территорий школ. На участках школ зеленые насаждения окружают все площадки и изолируют плотной зеленой полосой

шириной в 3 - 5 м спортивную зону от учебно-опытных участков. Посадки вокруг участка должны защищать его от городских шумов и пыли. Учебно-опытная зона не должна затеняться. Деревья высаживают не ближе, чем 0,75 м от края дорожек.

4) Озеленение территорий общественных зданий. У общественных зданий между площадками и дорожками устраивают газон, обширные цветники и сажают деревья, красиво цветущие кустарники. Для озеленения подбирают декоративные породы. Наиболее эффективные группы и выразительные композиции в вечернее время могут быть подсвечены снизу.

5) Газоны на территории проектирования. Газоном покрывают всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного и спортивного типа (для озеленения физкультурных и игровых площадок). Под цветники отводится 1 процент озелененной территории. Их разбивают при входе и вокруг здания, а также на каждой игровой площадке размером 0,5 x 1,5 м. Зеленые насаждения должны обеспечить полную изоляцию одной групповой площадки от другой, и всех – от хозяйственной зоны, но при этом все площадки должны хорошо проветриваться и в течение всего дня инсолироваться на 55 процентов.

6) Озеленение территорий санитарно-защитных зон. Насаждения в санитарно-защитных зонах следует создавать по мере возможности сплошными двух- или трехъярусными. Первый ярус образуется из деревьев первой величины, второй ярус – из деревьев второй величины, отличающихся теневыносливостью; третий ярус – из теневыносливых кустарников. Размещаемые в санитарно-защитной зоне различные сооружения и здания также окружаются древесными насаждениями, глухие стены и заборы озеленяются вьющимися растениями. Находящиеся здесь же подъездные пути, дороги, линии коммуникаций оформляются зелеными растениями согласно общим положениям.

14. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Югорска следует принимать количество твердых бытовых отходов для проживающих в муниципальном жилом фонде – 320 кг/чел. в год (1,49 куб.м/год).

Вывоз снега с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Сбор и вывоз бытовых отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 05.02.2025 № 153-п

Положение об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории будет выполняться в шесть этапов проектирования. Расчетный срок – до 2034 года.

В границах проектирования предусмотрена программа комплексного развития социальной инфраструктуры с ликвидацией аварийного секционного и блокированного жилого фонда и строительство многоквартирных домов со 100 процентным обеспечением территории жилого микрорайона системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением, стационарной связью.

В рамках развития территории предусматривается освоение территории с учетом проектных решений, принятых в документации по планировке территории.

1 этап. Ликвидация аварийного секционного жилого фонда;

2–3 этапы. Инженерная подготовка территории и развитие улично-дорожной сети: расширение проездов и строительство планируемых объектов капитального строительства и парковок для временного хранения автомобильного транспорта, тротуаров;

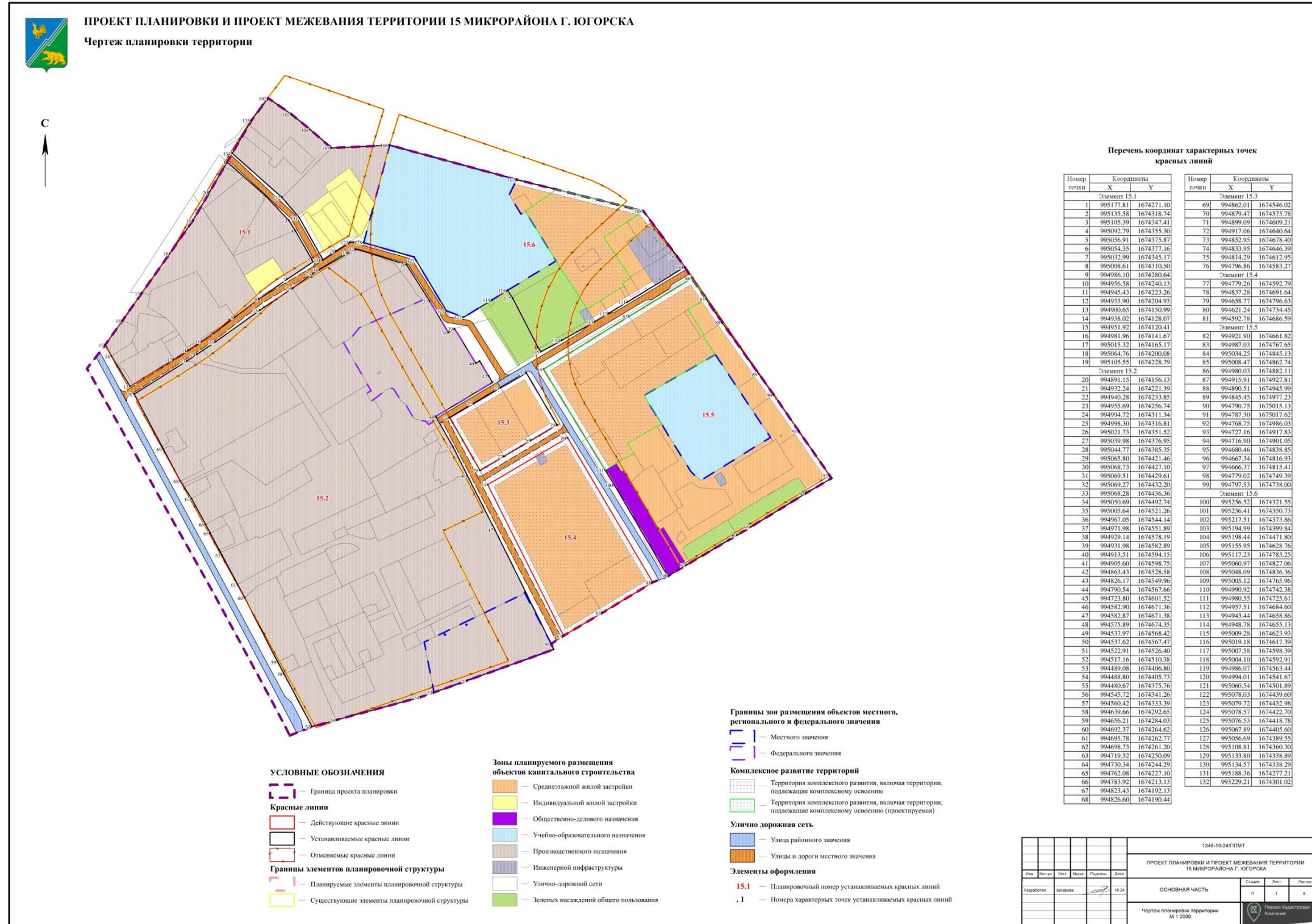
4 этап. Строительство проездов, парковок для временного хранения автомобильного транспорта, тротуаров вдоль проектируемых жилых домов;

5 этап. Развитие систем инженерной инфраструктуры: строительство инженерных объектов и коммуникаций;

6 этап. Строительство детских и спортивных площадок

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

Чертёж планировки территории



Приложение 4
к постановлению
администрации города Югорска
от 05.02.2025 № 153-п

Проект межевания территории

Сведения об образуемых земельных участках

Проект межевания территории разработан в отношении территории 15 микрорайона города Югорска, ограниченной улицами Гастелло, Кольцевая, Спортивная и Монтажников (далее – планируемая территория), в системе координат МСК-86, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 43,23 га.

Образуемые земельные участки располагаются на землях населенного пункта.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не приводятся. Перечень и сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования	Адрес
1 этап				
:ЗУ1	Объекты дорожного сервиса (4.9.2)	7404	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:342, 86:22:0002001:344 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Кольцевая, земельный участок 1а
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6025	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:77, 86:22:0002001:126 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
:ЗУ3	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	2359	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:144 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Гастелло, земельный участок 31
:ЗУ4	Производственная деятельность (6.0)	7149	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:342, 86:22:0002001:344 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Гастелло, земельный участок 33
:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17709	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:70,	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования	Адрес
			86:22:0002001:175, 86:22:0002001:219 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Югорск, г. Югорск, ул. Мира
:ЗУ6	Производственная деятельность (6.0)	3609	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:32 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира, земельный участок 81
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	961	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1399 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Кольцевая, земельный участок 1 б
:ЗУ8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	237	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:148 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10536	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:179, 86:22:0003002:974, 86:22:0002001:178 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Энтузиастов
:ЗУ10	Коммунальное обслуживание (3.1)	2689	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:55, 86:22:0002001:54 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Спортивная

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования	Адрес
			квартале 86:22:0002001	
:3У11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	753	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Кольцевая
:3У12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9781	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
:3У13	Предпринимательство (4.0)	1445	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:70, 86:22:0002001:175, 86:22:0002001:219 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира, земельный участок 54
:3У14	Коммунальное обслуживание (3.1)	124	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:1576, 86:22:0002001:741	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира, земельный участок 71г
:3У15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12442	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Десантников
:3У16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:19 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
:3У17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4368	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:205,	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования	Адрес
			86:22:0002001:206, 86:22:0002001:209, 86:22:0002001:210, 86:22:0002001:208, 86:22:0002001:212 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Югорск, г. Югорск, ул. Энтузиастов
:3У18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2677	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:55, 86:22:0002001:54 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Спортивная
:3У19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6302	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:818 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Энтузиастов
:3У20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1016	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
:3У21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3036	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:342, 86:22:0002001:344 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Гастелло
:3У22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	559	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования	Адрес
:3У23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2291	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:1576, 86:22:0002001:741	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
:3У24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	936	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Энтузиастов
:3У25	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	4209	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:366, 86:22:0002001:1178 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Кольцевая, земельный участок 1
:3У26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3589	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:366, 86:22:0002001:1178 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Кольцевая
:3У27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4703	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Гастелло
:3У28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8206	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Гастелло
:3У29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5275	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск,

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования	Адрес
			собственности	ул. Гастелло
:ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6264	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Гастелло
:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	428	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Десантников
:ЗУ32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5125	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Десантников
:ЗУ33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	22596	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:205, 86:22:0002001:206, 86:22:0002001:209, 86:22:0002001:210, 86:22:0002001:208, 86:22:0002001:212 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5215	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:70, 86:22:0002001:175, 86:22:0002001:219 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Кольцевая, земельный участок 1Б
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1410	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:154 и земель,	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования	Адрес
			государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Югорск, г. Югорск, ул. Мира, земельный участок 83Б
:ЗУ36	Блокированная жилая застройка (2.3)	993	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:39 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира земельный участок 83а/2
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1166	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:77, 86:22:0002001:126 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира, земельный участок 83/1
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1952	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:77, 86:22:0002001:126 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира, земельный участок 83/2
:ЗУ39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:19 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
2 этап				
:ЗУ40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15667	Объединение земельного участка с условным номером :ЗУ12 и земельными участками с кадастровыми номерами 86:22:0002001:216, 86:22:0002001:56, 86:22:0002001:226, 86:22:0002001:40	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
:ЗУ41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3040	Перераспределение земельных участков с	Ханты-Мансийский автономный

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования	Адрес
			кадастровыми номерами 86:22:0002001:368, с условным номером :3У21 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
:3У42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5134	Объединение земельных участков с условными номерами :3У32, :3У16	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Десантников
:3У43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4407	Объединение земельных участков с условными номерами :3У17, :3У39	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Энтузиастов
:3У44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18365	Перераспределение земельного участка с условным номером :3У5, :3У8 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
:3У45	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	5379	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:368, с условным номером :3У21 и земель, государственная или муниципальная собственность, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Кольцевая, земельный участок 1д

Таблица 2

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь учтенная	Площадь в измененных границах
1	86:22:0002001:148	29 247	29030
2	86:22:0002001:19	5 889	5870

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1 этап			
1	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6025
2	:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17709
3	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	961
4	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	753
5	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9781
6	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12442
7	:ЗУ16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10
8	:ЗУ17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4368
9	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2677
10	:ЗУ19	Благоустройство территории (12.0.2)	6302
11	:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1016
12	:ЗУ21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3036
13	:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	559
14	:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2291
15	:ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	937
16	:ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3589
17	:ЗУ27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4703
18	:ЗУ28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8206
19	:ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5275
20	:ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6264
21	:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	428
22	:ЗУ32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5125
23	:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5215
24	:ЗУ39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14
2 этап			
25	:ЗУ40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15667
26	:ЗУ41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3040
27	:ЗУ42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5134
28	:ЗУ43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4407
29	:ЗУ44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18365

Таблица 4

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	995256.46	1674321.51
2	995236.35	1674350.69
3	995217.45	1674373.82
4	995194.93	1674399.80
5	995198.38	1674471.79
6	995155.87	1674628.74
7	995117.17	1674785.21
8	995100.93	1674797.28
9	995060.91	1674827.02
10	995048.03	1674836.32
11	995034.25	1674845.13
12	995008.47	1674862.74
13	994980.03	1674882.11
14	994890.51	1674945.99
15	994845.45	1674977.23
16	994790.75	1675015.13
17	994787.30	1675017.62
18	994768.75	1674986.03
19	994727.16	1674917.83
20	994716.90	1674901.05
21	994680.46	1674838.85
22	994667.34	1674816.93
23	994666.37	1674815.41
24	994658.77	1674796.62
25	994621.24	1674734.45

Номер точки	Координаты	
	X	Y
26	994592.78	1674686.59
27	994582.87	1674671.38
28	994575.89	1674674.35
29	994537.97	1674568.42
30	994537.62	1674567.47
31	994522.91	1674526.40
32	994517.16	1674510.38
33	994489.08	1674406.80
34	994488.80	1674405.73
35	994480.67	1674375.76
36	994469.71	1674348.34
37	994509.08	1674327.93
38	994647.49	1674253.14
39	994874.07	1674125.50
40	994922.60	1674097.94
41	994951.92	1674120.41
42	994981.96	1674141.67
43	995015.32	1674165.17
44	995064.76	1674200.08
45	995105.55	1674228.79
46	995122.85	1674238.89
47	995171.55	1674267.34
48	995177.81	1674271.10
49	995188.36	1674277.21
50	995229.15	1674300.98

Таблица 5

Координаты характерных точек образуемых земельных участков 1 этапа

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	995105.55	1674228.79
2	995122.85	1674238.89
3	995120.19	1674240.62
4	995119.59	1674241.03
5	995062.96	1674278.02
6	995061.74	1674278.80
7	995037.89	1674291.97
8	995010.33	1674309.26
9	995008.54	1674310.40
10	994986.10	1674280.64
11	994987.13	1674279.87
12	995002.41	1674269.72
13	994997.55	1674262.13
14	995042.61	1674233.25
15	995020.01	1674178.09

Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	995014.34	1674176.02
17	995015.31	1674165.17
18	995015.32	1674165.17
19	995064.76	1674200.08
:ЗУ2		
20	995133.80	1674338.89
21	995108.81	1674360.30
22	995116.74	1674369.65
23	995119.04	1674368.06
24	995127.21	1674377.89
25	995140.55	1674395.60
26	995142.37	1674398.32
27	995143.64	1674397.47
28	995146.12	1674401.22
29	995145.09	1674402.25
30	995159.74	1674421.98

Номер точки	Координаты	
	X	Y
31	995125.24	1674448.55
32	995089.21	1674437.62
33	995087.06	1674434.32
34	995085.81	1674432.53
35	995081.07	1674424.95
36	995081.16	1674423.52
37	995076.53	1674418.78
38	995078.57	1674422.70
39	995079.72	1674432.98
40	995078.03	1674439.60
41	995198.38	1674471.79
42	995194.93	1674399.80
:3Y3		
43	994938.02	1674128.07
44	994955.50	1674154.51
45	994941.76	1674160.97
46	994947.38	1674170.29
47	994949.72	1674174.30
48	994952.16	1674172.91
49	994955.42	1674178.46
50	994953.71	1674179.46
51	994959.62	1674189.56
52	994953.53	1674193.20
53	994937.48	1674202.80
54	994933.90	1674204.93
55	994900.65	1674150.99
:3Y4		
56	994994.72	1674311.34
57	994998.30	1674316.81
58	995015.23	1674342.04
59	995021.73	1674351.52
60	995001.33	1674365.50
61	994971.84	1674385.71
62	994965.03	1674375.98
63	994948.35	1674351.25
64	994941.79	1674341.53
65	994939.41	1674338.03
66	994936.76	1674334.10
67	994933.22	1674328.76
68	994922.66	1674312.67
69	994922.17	1674300.62
70	994922.61	1674288.45
71	994926.41	1674274.03
72	994931.69	1674253.13
73	994945.28	1674241.29
74	994955.69	1674256.74
:3Y5		
75	995188.36	1674277.21
76	995135.03	1674337.50
20	995133.80	1674338.89
77	995108.82	1674360.31
78	995056.69	1674389.55
79	995067.83	1674405.56
37	995076.53	1674418.78
38	995078.57	1674422.70
39	995079.72	1674432.98
40	995078.03	1674439.60
80	995075.76	1674438.99

Номер точки	Координаты	
	X	Y
81	995060.48	1674501.86
82	995056.09	1674504.44
83	994993.98	1674541.81
84	994978.75	1674550.98
85	994986.10	1674563.15
86	995004.04	1674592.87
87	994999.53	1674595.59
88	995003.04	1674601.16
89	995007.52	1674598.35
90	995019.11	1674617.36
91	995009.22	1674623.89
92	994948.72	1674655.09
93	994943.38	1674658.82
94	994925.33	1674667.42
95	994921.90	1674661.82
96	994835.95	1674714.47
97	994833.18	1674710.05
98	994776.58	1674744.81
99	994777.59	1674746.70
100	994779.02	1674749.39
101	994713.26	1674787.93
102	994673.41	1674811.29
103	994666.37	1674815.41
104	994658.77	1674796.63
105	994695.71	1674774.90
106	994734.89	1674751.85
107	994837.28	1674691.64
108	994854.54	1674681.50
109	994852.95	1674678.40
110	994917.06	1674640.64
111	994899.09	1674609.21
112	994896.42	1674604.67
113	994905.60	1674598.75
114	994913.51	1674594.15
115	994931.98	1674582.89
116	994929.14	1674578.19
117	994936.61	1674573.53
118	994953.01	1674563.63
119	994971.97	1674551.89
120	994967.06	1674544.14
121	995005.63	1674521.26
122	995050.69	1674492.74
123	995059.70	1674463.89
124	995061.79	1674463.73
125	995063.72	1674461.99
126	995069.86	1674433.72
127	995069.27	1674432.20
128	995069.51	1674429.61
129	995068.73	1674427.10
130	995065.80	1674421.46
131	995047.32	1674389.73
132	995047.59	1674389.56
133	995044.76	1674385.35
134	995043.48	1674383.09
135	995054.35	1674377.16
136	995056.91	1674375.87
137	995092.79	1674355.30
138	995105.39	1674347.42

Номер точки	Координаты	
	X	Y
139	995135.58	1674318.74
140	995159.71	1674291.46
141	995163.67	1674286.98
142	995177.75	1674271.06
:3Y6		
143	995044.77	1674385.35
131	995047.32	1674389.73
130	995065.80	1674421.46
129	995068.73	1674427.10
128	995069.51	1674429.61
127	995069.27	1674432.20
144	995068.28	1674436.36
145	995059.69	1674463.89
146	995058.12	1674464.01
147	995052.30	1674478.02
148	995042.84	1674485.22
149	995030.82	1674463.57
150	995025.48	1674453.94
151	995019.68	1674443.51
152	995004.37	1674415.71
153	995003.31	1674413.46
154	995002.75	1674412.28
155	995042.72	1674386.66
:3Y7		
142	995177.75	1674271.06
141	995163.67	1674286.98
140	995159.71	1674291.46
156	995153.51	1674282.97
4	995119.59	1674241.03
3	995120.19	1674240.62
2	995122.85	1674238.89
:3Y8		
83	994993.98	1674541.81
85	994986.10	1674563.15
84	994978.75	1674550.98
86	995004.04	1674592.87
89	995007.52	1674598.35
88	995003.04	1674601.16
87	994999.53	1674595.59
40	995078.03	1674439.60
157	995060.48	1674501.85
80	995075.76	1674438.99
:3Y9		
158	995116.86	1674639.35
159	995122.73	1674648.17
160	995143.83	1674677.73
161	995117.17	1674785.21
162	995084.61	1674736.44
163	995081.88	1674738.26
164	995071.64	1674723.28
165	995067.91	1674717.75
166	995060.43	1674706.51
167	995056.08	1674699.76
168	995042.05	1674708.84
169	995046.50	1674715.72
170	995054.01	1674726.98
171	995057.70	1674732.56
172	995063.92	1674728.45

Номер точки	Координаты	
	X	Y
173	995066.61	1674726.68
174	995068.81	1674725.22
175	995068.75	1674725.26
176	995078.96	1674740.20
177	995034.64	1674769.65
178	995027.76	1674758.89
179	995023.17	1674761.69
180	995022.00	1674756.51
181	995006.86	1674731.98
182	994996.27	1674715.58
183	994997.53	1674714.73
184	995045.97	1674683.21
185	995055.55	1674677.15
:3Y10		
186	995079.06	1674764.14
187	995100.87	1674797.16
188	995100.94	1674797.27
189	995100.93	1674797.28
190	995060.91	1674827.02
191	995048.03	1674836.32
192	995025.60	1674799.57
:3Y11		
193	995015.31	1674165.16
17	995015.31	1674165.17
16	995014.34	1674176.02
194	994998.69	1674172.84
195	994984.82	1674196.09
196	994991.45	1674162.96
197	994985.01	1674160.66
198	994974.08	1674160.14
199	994981.96	1674141.67
:3Y12		
200	994709.73	1674885.12
201	994708.94	1674883.95
202	994710.11	1674882.98
203	994710.96	1674884.14
204	994797.53	1674738.00
100	994779.02	1674749.39
101	994713.26	1674787.93
205	994726.41	1674809.45
206	994726.69	1674809.91
207	994720.73	1674813.64
208	994680.46	1674838.85
209	994716.90	1674901.05
210	994717.53	1674900.66
211	994688.07	1674851.56
212	994689.28	1674850.70
213	994688.42	1674849.61
214	994687.41	1674850.41
215	994683.34	1674843.63
216	994683.63	1674842.43
217	994696.23	1674834.59
218	994699.01	1674833.93
219	994701.83	1674834.93
220	994703.87	1674837.05
221	994736.08	1674889.32
222	994738.67	1674893.89
223	994750.56	1674912.40

Номер точки	Координаты	
	X	Y
224	994757.00	1674922.78
225	994758.56	1674925.61
226	994770.15	1674944.51
227	994772.42	1674948.87
228	994785.61	1674970.48
229	994787.12	1674975.82
230	994786.16	1674978.62
231	994770.95	1674987.72
232	994768.75	1674986.03
233	994787.30	1675017.62
234	994790.75	1675015.13
235	994845.45	1674977.23
236	994828.18	1674953.17
237	994800.40	1674970.26
238	994768.72	1674919.30
239	994772.38	1674917.06
240	994771.48	1674915.60
241	994802.92	1674896.12
242	994804.90	1674899.56
243	994820.93	1674925.44
244	994821.18	1674925.84
245	994828.55	1674937.84
246	994833.04	1674945.15
247	994837.75	1674942.18
248	994826.13	1674923.38
249	994784.64	1674856.23
250	994793.02	1674846.19
251	994796.51	1674843.17
252	994854.94	1674807.05
253	994851.49	1674801.60
254	994808.84	1674828.66
255	994792.96	1674802.94
256	994749.28	1674827.25
257	994753.32	1674833.99
258	994770.71	1674824.04
259	994782.42	1674844.57
260	994775.81	1674854.14
261	994773.29	1674885.45
262	994756.39	1674895.24
263	994723.33	1674841.05
264	994748.47	1674825.90
265	994741.87	1674817.55
266	994731.53	1674800.68
267	994721.55	1674784.56
268	994746.87	1674769.06
269	994748.26	1674768.20
270	994748.00	1674767.78
271	994750.23	1674766.45
272	994750.46	1674766.83
273	994771.87	1674753.66
274	994781.37	1674770.13
275	994786.59	1674773.74
276	994797.22	1674785.91
277	994817.82	1674773.50
278	994805.67	1674751.80
279	994795.44	1674758.06
280	994796.96	1674760.61
281	994790.97	1674764.22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
282	994781.67	1674748.78
283	994797.92	1674738.96
284	994798.15	1674738.86
285	994789.80	1674872.64
286	994794.73	1674880.76
287	994781.80	1674888.63
288	994776.86	1674880.60
289	994712.77	1674838.31
290	994709.62	1674832.98
291	994707.98	1674832.61
292	994707.13	1674831.21
293	994707.55	1674829.49
294	994713.84	1674825.75
295	994715.82	1674828.91
296	994717.45	1674827.87
297	994719.71	1674831.53
298	994721.25	1674830.58
299	994722.33	1674832.41
300	994701.73	1674871.36
301	994701.08	1674870.23
302	994702.20	1674869.48
303	994702.91	1674870.66
:3Y13		
101	994713.26	1674787.93
304	994723.33	1674804.41
205	994726.41	1674809.45
206	994726.69	1674809.91
207	994720.73	1674813.64
208	994680.46	1674838.85
305	994667.34	1674816.93
103	994666.37	1674815.41
102	994673.41	1674811.29
:3Y14		
306	994813.95	1674651.89
307	994819.00	1674660.50
308	994808.48	1674666.90
309	994804.84	1674660.88
310	994803.31	1674658.35
:3Y15		
311	994711.68	1674447.71
312	994714.76	1674455.16
313	994709.57	1674457.52
314	994741.42	1674527.98
315	994767.48	1674514.77
316	994767.49	1674514.78
317	994777.94	1674537.01
318	994784.97	1674550.69
319	994789.11	1674555.92
320	994790.54	1674567.66
321	994723.80	1674601.52
322	994582.90	1674671.36
323	994645.52	1674638.78
324	994647.72	1674637.64
325	994644.92	1674637.64
326	994644.17	1674636.21
327	994616.06	1674578.21
328	994630.87	1674570.79
329	994635.40	1674581.03

Номер точки	Координаты	
	X	Y
330	994641.61	1674578.05
331	994662.50	1674567.54
332	994713.67	1674541.81
333	994685.81	1674482.81
334	994677.21	1674464.06
335	994677.21	1674464.05
:3Y16		
336	994855.11	1674533.35
337	994856.58	1674536.04
338	994854.34	1674537.83
339	994853.90	1674536.96
340	994852.46	1674534.87
:3Y17		
341	994862.74	1674528.97
342	994864.03	1674531.15
343	994864.73	1674530.81
344	994874.93	1674547.74
345	994875.69	1674549.02
113	994905.60	1674598.75
112	994896.42	1674604.67
346	994879.47	1674575.78
347	994862.01	1674546.02
337	994856.58	1674536.04
348	994860.41	1674532.97
349	994860.66	1674531.82
350	994859.91	1674530.67
351	994859.88	1674530.62
352	994990.86	1674742.34
353	995005.06	1674765.92
192	995025.60	1674799.57
191	995048.03	1674836.32
354	995034.25	1674845.13
355	995034.24	1674845.11
356	994987.03	1674767.65
94	994925.33	1674667.42
93	994943.38	1674658.82
357	994957.51	1674684.60
358	994980.49	1674725.57
:3Y18		
164	995071.64	1674723.28
163	995081.88	1674738.26
162	995084.61	1674736.44
161	995117.17	1674785.21
187	995100.87	1674797.16
186	995079.06	1674764.14
192	995025.60	1674799.57
353	995005.06	1674765.92
180	995022.00	1674756.51
179	995023.17	1674761.69
359	995011.11	1674769.03
360	995017.79	1674779.95
361	995020.91	1674777.98
362	995021.38	1674777.70
363	995031.85	1674771.42
364	995032.21	1674771.20
177	995034.64	1674769.65
176	995078.96	1674740.20
175	995068.75	1674725.26

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:3Y19		
90	995019.11	1674617.36
185	995055.55	1674677.15
184	995045.97	1674683.21
183	994997.53	1674714.73
365	994992.81	1674706.50
366	994980.13	1674713.70
367	994984.06	1674720.59
368	994985.86	1674722.31
369	994981.50	1674725.12
370	994992.08	1674741.50
352	994990.86	1674742.34
358	994980.49	1674725.57
357	994957.51	1674684.60
93	994943.38	1674658.82
92	994948.72	1674655.09
91	995009.22	1674623.89
:3Y20		
371	994898.91	1674901.40
372	994915.91	1674927.81
373	994890.51	1674945.99
374	994871.92	1674919.40
:3Y21		
375	994962.10	1674247.68
376	994966.38	1674253.58
377	994982.48	1674275.76
378	994984.36	1674281.32
600	994984.47	1674281.64
601	994986.10	1674280.64
9	995008.54	1674310.40
393	995032.99	1674345.17
135	995054.35	1674377.16
134	995043.48	1674383.09
394	995041.44	1674379.51
395	995039.98	1674376.95
396	995025.62	1674356.95
59	995021.73	1674351.52
58	995015.23	1674342.04
57	994998.30	1674316.81
381	994994.70	1674311.31
382	994955.69	1674256.73
383	994945.29	1674241.28
384	994940.29	1674233.85
385	994932.25	1674221.40
386	994891.15	1674156.13
387	994900.65	1674150.98
388	994902.79	1674154.46
389	994933.90	1674204.92
390	994945.43	1674223.26
391	994956.58	1674240.13
:3Y22		
145	995059.69	1674463.89
122	995050.69	1674492.74
398	995005.64	1674521.26
399	995007.13	1674512.38
400	995015.15	1674504.25
401	995026.26	1674497.68
148	995042.84	1674485.22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
147	995052.30	1674478.02
146	995058.12	1674464.01
:3У23		
402	994833.95	1674646.39
109	994852.95	1674678.40
108	994854.54	1674681.50
107	994837.28	1674691.64
403	994819.01	1674660.51
307	994819.00	1674660.50
306	994813.95	1674651.89
404	994779.26	1674592.80
405	994796.86	1674583.27
406	994814.29	1674612.95
:3У24		
407	995155.87	1674628.74
160	995143.83	1674677.73
159	995122.73	1674648.17
408	995138.77	1674638.43
409	995130.46	1674623.61
410	995137.24	1674619.55
:3У25		
411	995254.38	1674319.94
412	995243.16	1674334.86
413	995235.97	1674329.89
414	995230.07	1674338.28
415	995225.41	1674334.71
416	995205.32	1674358.26
417	995202.94	1674356.49
418	995181.23	1674379.24
419	995163.19	1674362.66
420	995183.14	1674341.15
421	995170.48	1674330.14
422	995165.04	1674325.69
423	995189.31	1674293.77
424	995191.47	1674279.03
425	995229.21	1674301.02
:3У26		
426	995256.46	1674321.51
427	995236.35	1674350.69
428	995217.45	1674373.82
429	995206.07	1674387.18
42	995194.93	1674399.80
20	995133.80	1674338.89
76	995135.03	1674337.50
75	995188.36	1674277.21
424	995191.47	1674279.03
423	995189.31	1674293.77
422	995165.04	1674325.69
421	995170.48	1674330.14
420	995183.14	1674341.15
419	995163.19	1674362.66
418	995181.23	1674379.24
417	995202.94	1674356.49
416	995205.32	1674358.26
415	995225.41	1674334.71
414	995230.07	1674338.28
413	995235.97	1674329.89
412	995243.16	1674334.86

Номер точки	Координаты	
	X	Y
411	995254.38	1674319.94
:3У27		
430	994686.01	1674337.07
431	994660.75	1674292.12
432	994656.21	1674284.03
433	994639.66	1674292.65
434	994653.52	1674307.57
435	994665.40	1674331.83
436	994668.50	1674338.29
437	994671.31	1674337.01
438	994697.33	1674392.51
439	994699.03	1674391.78
440	994704.75	1674404.55
441	994707.08	1674412.53
442	994706.82	1674422.45
443	994703.47	1674431.51
444	994699.50	1674434.24
445	994683.09	1674399.25
446	994670.18	1674405.35
447	994653.41	1674413.22
448	994657.87	1674421.88
449	994671.76	1674452.35
450	994629.16	1674472.15
451	994628.07	1674469.72
452	994627.23	1674467.87
453	994622.96	1674458.40
454	994616.40	1674443.36
455	994609.54	1674446.54
456	994621.79	1674475.15
457	994596.67	1674486.84
458	994599.79	1674492.95
459	994675.00	1674459.24
335	994677.21	1674464.05
311	994711.68	1674447.71
460	994712.32	1674441.67
461	994718.29	1674420.40
462	994712.01	1674405.86
463	994692.47	1674362.49
464	994697.50	1674360.22
465	994693.09	1674350.92
466	994691.66	1674348.03
:3У28		
467	994589.14	1674365.27
468	994591.38	1674370.14
469	994604.07	1674398.97
470	994607.11	1674405.58
471	994598.12	1674409.78
472	994592.08	1674396.72
473	994583.39	1674376.84
474	994552.10	1674390.15
475	994537.15	1674398.22
476	994509.41	1674413.22
477	994525.44	1674453.93
478	994555.11	1674440.50
479	994558.23	1674439.07
480	994562.65	1674448.94
481	994569.83	1674464.97
482	994583.30	1674458.72

Номер точки	Координаты	
	X	Y
483	994593.85	1674480.74
484	994594.69	1674482.56
457	994596.67	1674486.84
458	994599.79	1674492.95
485	994611.35	1674516.93
330	994641.61	1674578.05
329	994635.40	1674581.03
328	994630.87	1674570.79
486	994606.46	1674521.79
487	994597.75	1674503.21
488	994589.88	1674486.87
489	994574.29	1674492.90
490	994582.71	1674510.12
491	994585.00	1674514.42
492	994529.86	1674525.06
493	994522.91	1674526.40
494	994517.16	1674510.38
495	994489.08	1674406.80
496	994488.80	1674405.73
497	994515.10	1674394.39
498	994560.84	1674375.03
499	994577.80	1674369.37
:3Y29		
500	994932.24	1674221.39
501	994940.28	1674233.85
502	994945.29	1674241.29
72	994931.69	1674253.13
71	994926.41	1674274.03
70	994922.61	1674288.45
69	994922.17	1674300.62
68	994922.66	1674312.67
67	994933.22	1674328.76
66	994936.76	1674334.10
503	994939.40	1674338.01
65	994939.41	1674338.03
504	994866.23	1674385.38
505	994828.73	1674409.42
506	994835.20	1674420.94
507	994785.37	1674447.76
508	994767.64	1674456.23
509	994717.87	1674351.01
464	994697.50	1674360.22
465	994693.09	1674350.92
510	994724.29	1674336.32
511	994767.54	1674428.31
512	994785.39	1674426.53
513	994827.82	1674398.87
514	994856.72	1674380.23
515	994858.58	1674379.04
516	994881.36	1674364.59
517	994916.49	1674342.44
518	994916.78	1674286.96
519	994926.24	1674250.63
:3Y30		
520	994807.27	1674364.50
513	994827.82	1674398.87
512	994785.39	1674426.53
511	994767.54	1674428.31

Номер точки	Координаты	
	X	Y
510	994724.29	1674336.32
521	994712.99	1674309.86
522	994715.30	1674308.81
523	994710.03	1674296.00
524	994733.76	1674285.36
525	994738.61	1674286.05
526	994753.94	1674325.31
527	994785.75	1674376.23
:3Y31		
528	994856.16	1674517.87
529	994862.74	1674528.98
351	994859.88	1674530.62
530	994855.88	1674523.80
531	994853.47	1674519.85
532	994846.35	1674526.05
340	994852.46	1674534.87
533	994826.17	1674549.96
534	994818.28	1674535.89
535	994819.65	1674531.30
536	994827.43	1674535.47
537	994834.35	1674529.30
538	994835.98	1674532.13
:3Y32		
337	994856.58	1674536.04
347	994862.01	1674546.02
405	994796.86	1674583.27
404	994779.26	1674592.80
539	994779.26	1674592.79
540	994592.78	1674686.59
541	994582.87	1674671.38
322	994582.90	1674671.36
321	994723.80	1674601.52
320	994790.54	1674567.66
533	994826.17	1674549.96
340	994852.46	1674534.87
339	994853.90	1674536.96
338	994854.34	1674537.83
:3Y33		
95	994921.90	1674661.82
94	994925.33	1674667.42
356	994987.03	1674767.65
355	995034.24	1674845.11
542	995032.66	1674846.22
543	995010.94	1674861.06
544	995008.78	1674862.14
545	994995.59	1674840.63
546	994964.10	1674860.13
547	994963.05	1674858.72
548	994949.83	1674867.48
549	994944.66	1674859.56
550	994934.93	1674865.37
551	994890.48	1674787.77
552	994888.16	1674786.52
252	994854.94	1674807.05
253	994851.49	1674801.60
553	994830.60	1674765.80
277	994817.82	1674773.50
278	994805.67	1674751.80

Номер точки	Координаты	
	X	Y
283	994797.92	1674738.96
284	994798.15	1674738.86
554	994797.84	1674738.43
204	994797.53	1674738.00
96	994835.95	1674714.47
:3У34		
139	995135.58	1674318.74
555	995105.39	1674347.41
137	995092.79	1674355.30
136	995056.91	1674375.87
135	995054.35	1674377.16
393	995032.99	1674345.17
556	995059.92	1674327.89
7	995037.89	1674291.97
6	995061.74	1674278.80
5	995062.96	1674278.02
557	995125.55	1674313.50
:3У35		
7	995037.89	1674291.97
558	995059.92	1674327.88
393	995032.99	1674345.17
9	995008.54	1674310.40
8	995010.33	1674309.26
:3У36		
23	995119.04	1674368.06
24	995127.21	1674377.89
559	995120.10	1674383.40
560	995121.82	1674385.79
561	995118.72	1674388.24
562	995117.12	1674389.41
563	995106.80	1674396.89
564	995096.72	1674404.71
565	995082.73	1674415.50
566	995082.19	1674414.86
37	995076.53	1674418.78
79	995067.83	1674405.56
567	995072.49	1674402.51
568	995082.95	1674395.41

Номер точки	Координаты	
	X	Y
569	995110.57	1674374.36
22	995116.74	1674369.65
:3У37		
24	995127.21	1674377.89
25	995140.55	1674395.60
34	995085.81	1674432.53
35	995081.07	1674424.95
36	995081.16	1674423.52
37	995076.53	1674418.78
566	995082.19	1674414.86
565	995082.73	1674415.50
564	995096.72	1674404.71
563	995106.80	1674396.89
562	995117.12	1674389.41
561	995118.72	1674388.24
560	995121.82	1674385.79
559	995120.10	1674383.40
:3У38		
27	995143.64	1674397.47
28	995146.12	1674401.22
29	995145.09	1674402.25
30	995159.74	1674421.98
31	995125.24	1674448.55
32	995089.21	1674437.62
33	995087.06	1674434.32
34	995085.81	1674432.53
25	995140.55	1674395.60
26	995142.37	1674398.32
:3У39		
351	994859.88	1674530.62
350	994859.91	1674530.67
349	994860.66	1674531.82
348	994860.41	1674532.97
337	994856.58	1674536.04
336	994855.11	1674533.35

Таблица 6

Координаты характерных точек образуемых земельных участков 2 этапа

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:3У40		
1	994797.53	1674738.00
2	994798.15	1674738.86
3	994797.92	1674738.96
4	994781.67	1674748.78
5	994790.97	1674764.22
6	994796.96	1674760.61
7	994795.44	1674758.06
8	994805.67	1674751.80

Номер точки	Координаты	
	X	Y
9	994817.82	1674773.50
10	994797.22	1674785.91
11	994803.49	1674796.68
12	994792.96	1674802.94
13	994808.84	1674828.66
14	994851.49	1674801.60
15	994854.94	1674807.05
16	994796.51	1674843.17
17	994793.02	1674846.19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
18	994784.64	1674856.23
19	994826.13	1674923.38
20	994837.75	1674942.18
21	994833.04	1674945.15
22	994828.55	1674937.84
23	994821.18	1674925.84
24	994815.36	1674916.46
25	994804.90	1674899.56
26	994802.92	1674896.12
27	994771.48	1674915.60
28	994772.38	1674917.06
29	994768.72	1674919.30
30	994800.40	1674970.26
31	994828.18	1674953.17
32	994830.75	1674956.75
33	994845.45	1674977.23
34	994787.30	1675017.62
35	994768.75	1674986.03
36	994752.26	1674958.99
37	994716.90	1674901.05
38	994680.46	1674838.85
39	994720.73	1674813.64
40	994726.69	1674809.91
41	994726.41	1674809.45
42	994723.06	1674803.97
43	994713.27	1674787.93
44	994713.28	1674787.92
45	994713.26	1674787.93
46	994779.02	1674749.39
47	994770.71	1674824.04
48	994782.42	1674844.57
49	994775.81	1674854.14
50	994773.29	1674885.45
51	994756.39	1674895.24
52	994723.33	1674841.05
53	994748.47	1674825.90
54	994749.28	1674827.25
55	994753.32	1674833.99
56	994771.87	1674753.66
57	994781.37	1674770.13
58	994731.53	1674800.68
59	994721.55	1674784.56
60	994746.87	1674769.06
61	994748.26	1674768.20
62	994748.00	1674767.78
63	994750.23	1674766.45
64	994750.46	1674766.83
65	994750.47	1674766.84
66	994789.80	1674872.64
67	994794.73	1674880.76

Номер точки	Координаты	
	X	Y
68	994781.80	1674888.63
69	994776.86	1674880.60
:3Y41		
70	994986.10	1674280.64
71	995008.61	1674310.50
72	995032.99	1674345.17
73	995054.35	1674377.16
74	995043.48	1674383.09
75	995039.98	1674376.95
76	995021.73	1674351.52
77	994998.30	1674316.81
78	994994.72	1674311.34
79	994955.69	1674256.73
80	994945.29	1674241.28
81	994940.29	1674233.85
82	994932.25	1674221.40
83	994891.15	1674156.13
84	994900.65	1674150.98
85	994933.90	1674204.92
86	994945.42	1674223.27
87	994956.58	1674240.13
88	994962.10	1674247.68
89	994966.38	1674253.58
:3Y42		
90	994855.11	1674533.35
91	994862.01	1674546.02
92	994796.86	1674583.27
93	994779.26	1674592.80
94	994779.26	1674592.79
95	994592.78	1674686.59
96	994582.87	1674671.38
97	994582.90	1674671.36
98	994723.80	1674601.52
99	994790.54	1674567.66
100	994826.17	1674549.96
:3Y43		
101	994905.60	1674598.75
102	994896.42	1674604.67
103	994879.47	1674575.78
91	994862.01	1674546.02
90	994855.11	1674533.35
104	994862.74	1674528.98
105	994864.03	1674531.15
106	994864.76	1674530.79
107	994990.86	1674742.34
108	995005.06	1674765.92
109	995048.03	1674836.32
110	995034.25	1674845.13
111	994925.33	1674667.42
112	994943.38	1674658.82

Номер точки	Координаты	
	X	Y
113	994957.51	1674684.60
114	994980.49	1674725.57
:3Y44		
115	995188.36	1674277.21
116	995134.57	1674338.29
117	995133.80	1674338.89
118	995108.82	1674360.31
119	995056.68	1674389.55
120	995067.83	1674405.56
121	995076.53	1674418.78
122	995078.57	1674422.70
123	995079.72	1674432.98
124	995078.03	1674439.60
125	995060.48	1674501.85
126	995056.09	1674504.44
127	994993.98	1674541.81
128	994986.10	1674563.15
129	995004.04	1674592.87
130	995007.52	1674598.35
131	995019.11	1674617.36
132	995009.22	1674623.89
133	994948.71	1674655.09
134	994943.44	1674658.86
111	994925.33	1674667.42
135	994921.91	1674661.82
136	994835.95	1674714.47
137	994779.01	1674749.38
43	994713.27	1674787.93
138	994673.41	1674811.29
139	994666.38	1674815.40
140	994658.77	1674796.63
141	994695.71	1674774.90
142	994734.89	1674751.85
143	994837.27	1674691.65
144	994854.54	1674681.50
145	994852.96	1674678.39
146	994917.07	1674640.63
147	994899.09	1674609.21
102	994896.42	1674604.67
101	994905.60	1674598.75
148	994913.52	1674594.15
149	994931.98	1674582.90
150	994929.15	1674578.18
151	994936.61	1674573.53

Номер точки	Координаты	
	X	Y
152	994953.01	1674563.63
153	994971.97	1674551.89
154	994967.06	1674544.14
155	995005.63	1674521.26
156	995050.70	1674492.73
157	995059.70	1674463.89
158	995059.71	1674463.83
159	995068.28	1674436.36
160	995069.27	1674432.20
161	995069.51	1674429.62
162	995069.51	1674429.61
163	995069.12	1674428.35
164	995068.73	1674427.09
165	995065.81	1674421.45
166	995048.27	1674391.36
167	995044.77	1674385.35
168	995044.76	1674385.35
74	995043.48	1674383.09
73	995054.35	1674377.16
169	995056.91	1674375.86
170	995092.79	1674355.30
171	995105.39	1674347.42
172	995135.57	1674318.73
173	995159.71	1674291.46
174	995177.81	1674271.10
:3Y45		
175	995020.01	1674178.09
176	995042.61	1674233.25
177	994997.55	1674262.13
178	995002.41	1674269.72
179	994987.17	1674279.93
70	994986.10	1674280.64
89	994966.38	1674253.58
88	994962.10	1674247.68
87	994956.58	1674240.13
180	994945.43	1674223.26
181	994948.61	1674221.35
182	994970.73	1674208.17
183	994976.26	1674203.67
184	994984.82	1674196.09
185	994998.69	1674172.84
186	995014.34	1674176.02

Чертеж межевания территории

Лист 1

