



АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2024

№ 2211-п

Об утверждении положения о
Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2. Утвердить положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 1).

3. Утвердить состав Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 2).

4. Признать утратившими силу постановления администрации города Югорска:

- от 24.03.2021 № 356-п «Об утверждении положения о Комиссии по землепользованию и застройке»,

- от 25.08.2021 № 1549-п «О внесении изменения в постановление администрации города Югорска от 24.03.2021 № 356-п «Об утверждении положения о Комиссии по землепользованию и застройке»,

- от 21.10.2021 № 1990-п «О внесении изменения в постановление администрации города Югорска от 24.03.2021 № 356-п «Об утверждении положения о Комиссии по землепользованию и застройке».

5. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

6CEF3F90AAD5F36E76CCFCB204DEB7BF

Владелец Харлов Алексей Юрьевич

Действителен с 20.09.2024 по 14.12.2025

А.Ю. Харлов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 19.12.2024 № 2211-п

**Положение о Комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) образована в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 13, 14 Закона Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления города Югорска в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки на территории города Югорска.

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным коллегиальным органом.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, Правилами землепользования и застройки города Югорска, утвержденными постановлением администрации города Югорска 07.06.2022 от 1178-п (далее – Правила) и другими муниципальными правовыми актами.

1.4. Информационное, консультативное, техническое, документационное сопровождение деятельности Комиссии осуществляет управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

1.5. Местонахождение комиссии: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11.

2. Порядок формирования Комиссии

Состав Комиссии формируется из представителей структурных подразделений администрации города Югорска, представителей Думы города Югорска, представителей ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Югорска.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления города Югорска выполняет следующие функции:

- осуществляет подготовку проекта Правил, проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные Правила;
- осуществляет прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил, проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные Правила;
- вносит главе города Югорска проект Правил, проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные Правила, рассмотренные на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- осуществляет прием заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- осуществляет прием заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

4.3. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.4. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарем и председателем Комиссии.

4.5. В случае поступления предложения о внесении изменений в Правила Комиссия в течение двадцати пяти дней осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе города Югорска. Глава города Югорска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней со дня поступления заключения принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила либо об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим

реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4.6. В случае поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней подготавливает проект решения и выносит его на рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города Югорска.

4.7. Председатель Комиссии:

- возглавляет и координирует работу Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол;
- дает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);
- при необходимости привлекает экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии.

4.8. Секретарь Комиссии:

- осуществляет сбор исходной информации по рассматриваемым вопросам;
- ведет протокол заседания Комиссии;
- представляет протокол для подписания председателю Комиссии в течение 3-х рабочих дней после проведенного заседания;
- осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции Комиссии, за 2 дня до заседания Комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии;

- осуществляет подготовку выписок из протоколов заседаний Комиссии.

4.9. Члены Комиссии:

- участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии;

- вправе высказывать замечания, предложения и дополнения по рассматриваемым вопросам;

- выражают в письменном виде, особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

- своевременно выполняют все поручения председательствующего на заседании комиссии;

- по поручению председательствующего на заседании комиссии готовят заключения по вопросам, находящимся в их компетенции.

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 19.12.2024 № 2211-п

Состав Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Председатель Комиссии - заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

Заместитель председателя Комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, главный архитектор

Секретарь Комиссии - ведущий специалист отдела по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

Члены Комиссии:

депутаты Думы города Югорска (по согласованию)

заместитель главы города - директор Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

заместитель директора департамента – начальник управления проектной деятельности и инвестиций Департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска

начальник управления правового обеспечения имущественных отношений Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

заместитель начальника управления правового обеспечения имущественных отношений – начальник юридического отдела Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

начальник отдела по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и

градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре в городе Югорске и Советском районе (по согласованию)

представитель филиала в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре акционерного общества «Газпром газораспределение Север» (по согласованию)

представитель муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» (по согласованию)

представитель Советского филиала акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (по согласованию)

представитель Управления связи общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» (по согласованию)

представитель Линейно-технического цеха Советского района межрайонного центра технологической эксплуатации телекоммуникаций город Ханты – Мансийск, Ханты – Мансийского районного узла связи Ханты – Мансийского филиала публичного акционерного общества «Ростелеком» (по согласованию)

представитель филиала акционерного общества «Россети Тюмень» Урайские электрические сети (по согласованию)

начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Югорск, Советский и Советскому району управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (по согласованию).