



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024

№ 2139-п

О муниципальной программе
города Югорска «Управление
муниципальным имуществом»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Югорска от 16.08.2024 № 1373-п «О порядке принятия решения о разработке муниципальных программ города Югорска, их формирования, утверждения и реализации», распоряжением администрации города Югорска от 11.10.2024 №486-р «О перечне муниципальных программ города Югорска»:

1. Утвердить муниципальную программу города Югорска «Управление муниципальным имуществом» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Югорска:

- от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом города Югорска»;

- от 29.04.2019 № 889 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»;

- от 14.11.2022 № 2394-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 14.11.2022 № 2396-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 20.12.2022 № 2668-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 28.12.2022 № 2751-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 06.03.2023 № 276-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 07.07.2023 № 914-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 01.11.2023 № 1512-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 14.11.2023 № 1582-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 25.12.2023 № 1853-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 06.03.2024 № 373-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 20.06.2024 № 1059-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска и в государственной информационной системе «Управление».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Глава города Югорска



А.Ю. Харлов

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 13.12.2024 № 2139-п**

Муниципальная программа города Югорска
«Управление муниципальным имуществом»
(далее – муниципальная программа)

Паспорт муниципальной программы

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Котелкина Юлия Викторовна, заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее – ДМСиГ)
Период реализации муниципальной программы	2025-2030
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Югорск
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	-
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	414 966,0 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития Российской Федерации / государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры	Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственным имуществом»

2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
				значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель. «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Югорск»														
1.	Доля используемого недвижимого имущества в общем объеме недвижимого имущества муниципального образования (казна города без учета жилых помещений и инженерной инфраструктуры)	МП города Югорска	Процент	89,3	2023	100	100	100	100	100	100	-	ДМСиГ	-
2.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального, городского округа (муниципального района)	ОМС	Процент	86,42	2023	86,44	86,45	86,46	86,47	86,48	86,49	Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.03.2013 № 92-рп «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа –	ДМСиГ	

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
				значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
												Югры»		
3.	Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые ДМСиГ	МП города Югорска	Процент	90,9	2023	95,7	96,0	96,3	96,6	96,9	97,1	-	ДМСиГ	-

2.1. Прокси-показатели муниципальной программы в 2025 году

№ п/п	Наименование прокси-показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по кварталам/месяцам				Ответственный за достижение показателя
			значение	Год	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Показатель муниципальной программы «Доля используемого недвижимого имущества в общем объеме недвижимого имущества муниципального образования (казна города без учета жилых помещений и инженерной инфраструктуры)», процент								
1.1.	Общее количество недвижимого имущества	Штук	28	2023	29	29	29	29	ДМСиГ
1.2.	Количество используемого недвижимого имущества	Штук	25	2023	29	29	29	29	ДМСиГ
2.	Показатель муниципальной программы «Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального, городского округа (муниципального района)», процент								
2.1.	Общая площадь территории муниципального образования	Га	4 544,2	2023	4 544,3	4 544,4	4 544,4	4 544,5	ДМСиГ
2.2.	Площадь земельных участков, являющихся объектом налогообложения	Га	3 927,2	2023	3 927,3	3 927,5	3 927,8	3 928,2	ДМСиГ
3.	Показатель муниципальной программы «Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые ДМСиГ», процент								
3.1.	Количество объектов недвижимого имущества, включенного в перечни	Штук	22	2023	23	23	24	25	ДМСиГ
3.2.	Количество объектов недвижимого имущества, сданного в аренду	Штук	20	2023	22	22	23	24	ДМСиГ

4. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом города Югорска»		
	Ответственный за реализацию: ДМСиГ	Срок реализации 2025-2030	
1.1.	Формирование оптимального состава муниципального имущества	<p>Увеличение объектов муниципального имущества в перечне имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц к 2030 году до 35 шт.</p> <p>Увеличение площади земельных участков в общей площади земельных участков муниципального образования, попадающих под налогообложение.</p> <p>Исполнение программы приватизации до 100%.</p> <p>Исполнение плана по доходам, где ДМСиГ является администратором доходов – 100%-101%.</p> <p>Проведение аукционов по предоставлению земельных участков.</p> <p>Проведение кадастровых работ по межеванию и постановке на кадастровый учет до 19 участков ежегодно до 2030 года.</p>	<p>Доля используемого недвижимого имущества в общем объеме недвижимого имущества муниципального образования (казна города без учета жилых помещений и инженерной инфраструктуры)</p> <p>Доля площади земельных участков, являющимися объектами налогообложения земельным налогом в общей площади территории муниципального образования</p> <p>Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые ДМСиГ.</p>
2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска»		
	Ответственный за реализацию: Управление по бухгалтерскому учету и отчетности администрации города Югорска	Срок реализации 2025-2030	
2.1.	Обеспечение выполнения полномочий и функций ДМСиГ	-	-

Приложение
к паспорту муниципальной программы

Методика расчета целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод расчета
1.	Доля используемого недвижимого имущества в общем объеме недвижимого имущества муниципального образования (казна города без учета жилых помещений и инженерной инфраструктуры)	Процент	Отношение количества неиспользуемого недвижимого имущества к общему количеству недвижимого имущества x 100% (расчет производится исходя из данных казны города без учета жилого фонда и объектов инженерной инфраструктуры)
2.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального, городского округа (муниципального района)	Процент	Отношение площади земельных участков, являющимися объектами налогообложения к площади территории муниципального образования x 100% (расчет производится по данным Росреестра и Генерального плана города Югорска, утвержденного решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65)
3.	Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые ДМСиГ	Процент	Отношение количества муниципального недвижимого имущества предоставленного к общему количеству муниципального недвижимого имущества в перечнях малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц для субъектов x 100%. Постановление администрации города Югорска № 757 от 10.06.2020 «Об утверждении Перечня муниципального имущества города Югорска, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»