

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2024

№ 1931-п

Об утверждении проекта  
межевания территории  
10 микрорайона города Югорска

Руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Югорска, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65:

1. Утвердить проект межевания территории 10 микрорайона города Югорска в составе:

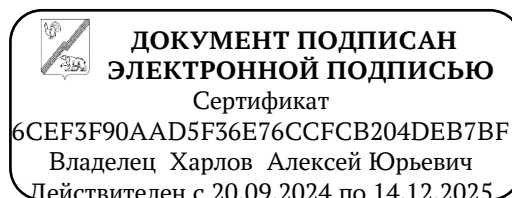
- проект межевания территории (приложение 1);
- чертеж проекта межевания территории (приложение 2).

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Глава города Югорска



А.Ю. Харлов

**Приложение 1**  
**к постановлению**  
**администрации города Югорска**  
**от 12.11.2024 № 1931-п**

**Проект межевания территории**

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь проектируемой территории проекта межевания территории 10 микрорайона города Югорска, составляет 40,8 га.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая съемка в масштабе 1:500;
- Генеральный план города Югорска, утвержденный решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65;
- Правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденные постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п;
- региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- сведения об учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановления администрации города Югорска от 04.03.2015 № 1531 «Об утверждении проекта планировки территории 10 микрорайона»;

- постановления администрации города Югорска от 07.02.2024 № 184-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улицы Ленина в городе Югорске»;

- постановления администрации города Югорска от 07.02.2024 № 185-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улицы Попова в городе Югорске»;

- постановления администрации города Югорска от 07.02.2024 № 186-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улиц Лесозаготовителей – Железнодорожная в городе Югорске».

Проект межевания выполнен на топографической съёмке масштаба 1:500 (МСК 86 зона 1), выполненной с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержащие соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Земельные участки проектируемой территории расположены в границах кадастрового квартала 86:22:0005002. Сведения о земельных участках, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости, представлены в таблице 1.

Таблица 1

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь земельного участка, м2</b>
86:22:0005002:117	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. № 32	для обслуживания индивидуального жилого дома	1233
86:22:0005002:123	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Спортивная	для размещения культурно-досугового центра на 1200 посетителей	10502
86:22:0005002:124	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 14/2	для обслуживания магазина	50
86:22:0005002:129	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 14/4	для размещения оборудованной автостоянки для обслуживания торгового комплекса «Пассаж»	2706
86:22:0005002:131	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	для обслуживания нежилого здания-	6744

	г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 23 А	центра реабилитации «Здоровье»	
86:22:0005002:132	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 27 А	для обслуживания клуба юных техников «Интеграл»	2470
86:22:0005002:133	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29 А	для обслуживания спортивного комплекса	5249
86:22:0005002:14	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 35 А	для обслуживания магазина	2278
86:22:0005002:141	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 20	для обслуживания магазина № 3	387
86:22:0005002:142	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 10 А	для размещения магазина № 5	166
86:22:0005002:144	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д. 1	для обслуживания нежилого строения- торгового павильона № 2	56
86:22:0005002:148	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 12 «Г»	для обслуживания трансформаторной подстанции	166
86:22:0005002:153	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 18	для обслуживания информационного культурно- технического центра «Норд»	6186
86:22:0005002:157	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, уч. 14 б	обслуживание торгового павильона	55
86:22:0005002:161	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 16	общежития (3.2.4)	2340
86:22:0005002:194	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	магазины	192

	г.о. Югорск, г Югорск, ул Спортивная, з/у 2а		
86:22:0005002:1961	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 7А	для обслуживания хоккейного корта	5750
86:22:0005002:1966	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, з/у 15	для обслуживания сквера	37442
86:22:0005002:1967	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, 15	для размещения городского туалета с бильярдным залом	632
86:22:0005002:1968	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 1	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2252
86:22:0005002:2012	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, в районе здания №3а	для размещения объекта "Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ в г. Югорске"	100
86:22:0005002:2018	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д.14а	для размещения трансформаторной подстанции № 10-3 Детский сад Радуга 2х630 кВА	145
86:22:0005002:2020	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11б	для размещения трансформаторной подстанции № 10-4 ДК 2х630 кВА	126
86:22:0005002:2026	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, 21 б	для размещения трансформаторной подстанции № 10-1 РП-1 2х630 кВА	211
86:22:0005002:2027	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, 3	для размещения нежилого здания	1500
86:22:0005002:2066	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, в районе многоквартирного жилого дома №10	Для размещения объекта «Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ» в г.Югорске	80
86:22:0005002:2154	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира	общее пользование территории	3229
86:22:0005002:228	Ханты-Мансийский	для обслуживания	2497

	автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 10	жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже - встроено- пристроенными магазинами «Ветеран» и «Кулинария»	
86:22:0005002:2308	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 156	общественное питание	1996
86:22:0005002:2318	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, 18/4	дошкольное, начальное и среднее образование	9371
86:22:0005002:2319	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира	земельные участки (территории) общего пользования	87
86:22:0005002:2328	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, 29	общественное управление	5396
86:22:0005002:2329	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, 29/1	общественное управление	1596
86:22:0005002:2330	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина	земельные участки (территории) общего пользования	1432
86:22:0005002:2331	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, 29/3	коммунальное обслуживание	358
86:22:0005002:2332	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.Югорск, ул. Ленина, 29/2	коммунальное обслуживание	358
86:22:0005002:2334	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина	коммунальное обслуживание	177
86:22:0005002:2334	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина	коммунальное обслуживание	177
86:22:0005002:2334	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина	коммунальное обслуживание	177
86:22:0005002:2334	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина	коммунальное обслуживание	177

	г. Югорск, ул. Ленина		
86:22:0005002:2342	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, уч. 10/1	деловое управление	225
86:22:0005002:2343	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, уч.10/2	коммунальное обслуживание	300
86:22:0005002:2581	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина	коммунальное обслуживание	125
86:22:0005002:2581	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина	коммунальное обслуживание	125
86:22:0005002:2592	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, уч. 186	земельные участки (территории) общего пользования	11450
86:22:0005002:2624	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, 12	для строительства выставочного павильона-магазина	418
86:22:0005002:2625	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, 12Б	для строительства выставочного павильона-магазина	538
86:22:0005002:2641	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, з/у 14 а	торговые, торгово-развлекательные, торгово-выставочные комплексы площадью от 100 до 5000 кв.м	1731
86:22:0005002:27	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 15		44
86:22:0005002:301	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, з/у 2	под обслуживание Дворца семьи	1600
86:22:0005002:327	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 6	для обслуживания средней общеобразовательной школы №3	24450
86:22:0005002:340	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 31	для обслуживания здания коммерческого банка	3371

86:22:0005002:439	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 18	многоэтажная застройка	3340
86:22:0005002:443	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, з/у 18/2	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3052
86:22:0005002:445	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 18/3	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3076
86:22:0005002:449	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 14	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3002
86:22:0005002:450	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 16	под жилую застройку многоэтажную	3630
86:22:0005002:453	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 9 А	многоэтажная застройка	2311
86:22:0005002:455	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 9	многоэтажная застройка	2140
86:22:0005002:459	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 10	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2630
86:22:0005002:460	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 12	многоэтажная застройка	2100
86:22:0005002:463	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 7	под жилую застройку многоэтажную	2076
86:22:0005002:464	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 5	Многоэтажная застройка	1984
86:22:0005002:465	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 4	под жилую застройку многоэтажную	2361
86:22:0005002:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная,	многоэтажная застройка	2504



	д. 21 А		
86:22:0005002:471	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 3	под жилую застройку многоэтажную	2083
86:22:0005002:472	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 33	для обслуживания жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в первом этаже	2971
86:22:0005002:474	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 35	Среднеэтажная жилая застройка	2040
86:22:0005002:5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. №11	административное здание	1980
86:22:0005002:505	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 23 А	Для обслуживания надкоптяжных сооружений	1017
86:22:0005002:508	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 12/2	для обслуживания нежилого здания-котельной «Термаль 4000-М1»	636
86:22:0005002:513	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, в районе жилого дома 35	для обслуживания детской площадки	537
86:22:0005002:520	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, уч. 15а	для строительства магазина для торговли цветами	231
86:22:0005002:521	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 3 «А»	для обслуживания здания реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда»	4533
86:22:0005002:522	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, в районе	Для установки киоска	28

	продовольственного рынка		
86:22:0005002:528	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. № 27		86
86:22:0005002:529	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. № 27		54
86:22:0005002:541	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 7 А	для строительства наружных сетей канализации к зданию хоккейного корта	269
86:22:0005002:542	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 7 А	для строительства наружных сетей холодного водоснабжения к зданию хоккейного корта	90
86:22:0005002:596	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11 А	Для размещения административно- производственного здания	2510
86:22:0005002:6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 16	под учебный центр	2369
86:22:0005002:60	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 27	строительство многоэтажного жилого дома	8741
86:22:0005002:600	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра АО, г Югорск, ул Мира, д 8	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2080
86:22:0005002:602	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Спортивная	для размещения нестационарного торгового объекта- кафе быстрого питания (карета)	8
86:22:0005002:605	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Югорск, ул. Мира, д 18/1	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3075
86:22:0005002:609	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Югорск, в районе здания	для размещения автостоянки	437

	по ул. Железнодорожной, 35а		
86:22:0005002:61	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 14/3	под обслуживание «Торгового центра» корпус 1 и корпус 2	3146
86:22:0005002:611	Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Югорск, ул. Попова, 30, кв. 2	земельные участки (территории) общего пользования	226
86:22:0005002:612	Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Югорск, ул. Попова, 30, кв. 2	земельные участки (территории) общего пользования	377
86:22:0005002:613	Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Югорск, ул. Спортивная	для размещения нестационарного торгового объекта - торгового тонара «Купава»	8
86:22:0005002:615	Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 19	для размещения храмового комплекса	13954
86:22:0005002:7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 34	обслуживание индивидуального жилого дома	943
86:22:0005002:89	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 23 а	обслуживание санатория- профилактория	3782
86:22:0005002:9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 23А	для обслуживания спального корпуса №2 санатория - профилактория ООО «Тюментрансгаз»	2404
86:22:0005002:91	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29	обслуживание жилого дома	1926
86:22:0005002:92	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 31	обслуживание жилого дома	1834
86:22:0005002:94	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	строительство торгового павильона	36

	г. Югорск, ул. 40 лет Победы		
86:22:0005002:96	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. №12	среднеэтажная жилая застройка	2327
86:22:0005002:97	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	обслуживание 5-ти этажного жилого дома и магазина	2340

Границы зон с особыми условиями использования:

в границы проекта межевания попадают охранные зоны инженерных сетей, санитарные разрывы от газораспределительных сетей, приаэродромная территория аэродрома Советский, реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021.

Границы особо охраняемых природных территорий:

в границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.

Границы территорий объектов культурного наследия:

объекты культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

## 2. Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе:

- проекта планировки территории 10 микрорайона, утверждённого постановлением администрации города Югорска от 04.03.2015 № 1531;

- проекта планировки и проекта межевания территории улицы Ленина в городе Югорске, утверждённые постановлением администрации города Югорска от 07.02.2024 № 184-п;

- проекта планировки и проекта межевания территории улицы Попова в городе Югорске, утверждённые постановлением администрации города Югорска от 07.02.2024 № 185-п;

- проекта планировки и проекта межевания территории улиц Лесозаготовителей – Железнодорожная в городе Югорске, утверждённые постановлением администрации города Югорска от 07.02.2024 № 186-п;

3) отменяемые красные линии согласно каталога координат, указанного в таблице 2;

Каталог координат отменяемых красных линий

Номер	X	Y
1	993947.28	1675650.62
2	993796.84	1675434.05
1	994275.58	1675763.46
2	993961.51	1675317.84
1	993991.77	1675767.23
2	993916.35	1675658.66
3	993917.86	1675657.62
4	993914.22	1675652.5
5	993912.78	1675653.53
6	993764.14	1675439.56
7	993763.5	1675440.01
1	993703.7	1676111.68
2	993408.44	1675690.02

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проезды, пешеходные дорожки и проходы к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, физкультурные площадки.

Территории улиц и дорог общего пользования определены проектом планировки. Их границы установлены по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется посредством установления красных линий, проектом межевания определяются границы образуемых земельных участков.

Такой порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории и улично-дорожной сети.

#### 2.1. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Границы земельных участков определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных

участков, установленных в Правилах землепользования и застройки города Югорска.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлен в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	6315	Образование 4-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:60
:ЗУ2	1069	
:ЗУ3	1346	
:ЗУ4	22	

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице 4.

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м
:ЗУ2	1069
:ЗУ3	1346
:ЗУ4	22

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земли населённых пунктов
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли населённых пунктов
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли населённых пунктов
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли населённых пунктов

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблицах 6,7,8,9,10.

Таблица 6

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1

Контур 1

Номер	X	Y
1	993469.83	1675686.8
2	993525.88	1675766.32
3	993526.41	1675767.07
4	993526.04	1675767.25
5	993522.55	1675769.71
6	993519.84	1675770.18
7	993514.42	1675774
8	993513.68	1675772.94
9	993477.6	1675798.4
10	993460.77	1675774.72
11	993450.05	1675759.64
12	993452.66	1675757.82
13	993448.72	1675752.11
14	993446.03	1675753.97
15	993438.08	1675742.78
16	993416	1675711.68
17	993412.02	1675706.08
18	993421.4	1675699.46

19	993419.31	1675696.49
20	993424.28	1675692.98
21	993425.18	1675694.25
22	993428.96	1675691.59
23	993439.73	1675684.02
24	993443.57	1675687.3
25	993447.36	1675690.54
26	993449.3	1675691.37
27	993452.17	1675692.18
28	993456.05	1675693.14
29	993457.52	1675695.2
1	993469.83	1675686.8

Площадь 6315 кв.м.

Таблица 7

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2

Контур1

Номер	X	Y
1	993433.72	1675661.19
2	993450.76	1675685.68
3	993456.05	1675693.14
4	993452.17	1675692.18
5	993449.3	1675691.37
6	993447.36	1675690.54
7	993443.57	1675687.3
8	993439.73	1675684.02
9	993428.96	1675691.59
10	993425.18	1675694.25
11	993424.28	1675692.98
12	993419.31	1675696.49
13	993421.4	1675699.46
14	993412.02	1675706.08
15	993397.93	1675686.23
16	993398.4	1675685.91
17	993431.56	1675662.68
1	993433.72	1675661.19

Площадь 1069 кв.м.



Таблица 8

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3

## Контур1

Номер	X	Y
1	993526.41	1675767.07
2	993535.25	1675779.32
3	993534.13	1675780.17
4	993531.53	1675782.32
5	993530.28	1675783.74
6	993529.42	1675785.96
7	993529.42	1675788.38
8	993529.64	1675789.24
9	993530.84	1675792.47
10	993491.27	1675817.65
11	993477.6	1675798.4
12	993513.68	1675772.94
13	993514.42	1675774
14	993519.84	1675770.18
15	993522.55	1675769.71
16	993526.04	1675767.25
1	993526.41	1675767.07

Площадь 1346 кв.м.

Таблица 9

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4

## Контур1

Номер	X	Y
1	993448.72	1675752.11
2	993452.66	1675757.82
3	993450.05	1675759.64
4	993446.03	1675753.97
1	993448.72	1675752.11

Площадь 22 кв.м.

Каталог координат поворотных (характерных) точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y
1	993994.39	1675295.06
2	993961.51	1675317.84
3	993771.73	1675450.71
4	993764.14	1675439.56
5	993629.50	1675534.37
6	993501.10	1675624.78
7	993410.00	1675688.94
8	993377.71	1675712.59
9	993495.71	1675882.44
10	993669.80	1676133.03
11	993686.18	1676156.59
12	993833.65	1676052.32
13	994055.08	1675897.08
14	994080.49	1675880.80
15	994105.19	1675869.68
16	994199.60	1675838.11
17	994222.95	1675828.75
18	994239.75	1675819.89
19	994255.55	1675809.65
20	994290.76	1675784.56
21	994323.40	1675761.44
22	994290.26	1675715.36
23	994278.57	1675699.10
24	994176.72	1675557.48
25	994144.80	1675511.53
26	994127.69	1675486.89
1	993994.39	1675295.06

**Приложение 2  
к постановлению  
администрации города Югорска  
от 12.11.2024 № 1931-п**

**Чертёж проекта межевания территории**

