



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024

№ 2035-п

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 03.08.2022 № 1676-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска»

В соответствии с статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 03.08.2022 № 1676-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Ю.В. Котелкину.».

1.2. В приложении:

1.2.1. Таблицу 8 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 8

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого	Значение расчетного
---------------------------	---------------------------	---------------------

	расчетного показателя, единица измерения	показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	400
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест	1 на 120 кв. м общей площади здания
Велосипедные дорожки	Плотность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км на 1 кв. км	0,3
Улицы и дороги местного значения	Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	Автомобильная дорога шириной не менее 6,0 метров
Остановки общественного пассажирского транспорта	Дальность подходов	Не более 400 м
<p>Примечания:</p> <p>1. Расчетное количество стояночных мест для объектов жилищного строительства в границах земельного участка следует определять дифференцировано, в зависимости от наличия или планируемых паркингов в границах планировочного элемента (квартала или микрорайона).</p> <p>2. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и многоуровневых пристроенных автостоянках.</p> <p>3. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.</p> <p>4. Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков применяется в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для строительства индивидуальных жилых домов.</p> <p>5. В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта – 800 м</p>		

».

1.2.2. Таблицу 8.1 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 8.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Городские дороги	<p>Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>

Улицы общегородского значения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
Улицы районного значения	<p>Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
Улицы и дороги местного значения	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения</p>
Улицы в зонах жилой застройки	<p>Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p>
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
Улицы и дороги в производственных зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон.</p> <p>Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части</p>
Пешеходные улицы и площади	<p>Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания.</p> <p>Движение всех видов транспорта исключено.</p> <p>Обеспечивается возможность проезда специального транспорта</p>
Дороги районного значения	<p>Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги.</p>

	<p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
--	--

».

1.2.3. Слова «Нормы расчета стоянок для проектируемых и реконструируемых учреждений, предприятий обслуживания, объектов жилищного фонда принимаются согласно таблице 8.2:» заменить словами «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения принимаются согласно таблице 8.2:».

1.2.4. Таблицу 8.2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 8.2

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
Дошкольные образовательные организации	100 мест	4
Общеобразовательные организации	100 мест	2
Организации дополнительного образования	100 мест	2
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	5
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	10
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	7
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	9
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы	100 отдыхающих	10

кратковременного отдыха		
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	1 га территории парка	4
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8
<p>Примечания:</p> <p>1. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.</p> <p>2. При размещении объектов нежилого назначения в первых этажах жилых домов допускается предусматривать 60% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения</p>		

».

1.2.5. Таблицу 14.1 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 14.1

Площадки	Удельный размер площадки, кв. м/чел.	Минимальный размер одной площадки, кв. м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого	0,1	15	10

населения			
Для занятий физкультурой	2	100	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	-	40
Озеленение	10	-	-

Примечание:

1. От универсальных площадок (волейбол, баскетбол, мини-футбол) размером 20х40 м расстояния устанавливаются в зависимости от шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до универсальных площадок (волейбол, баскетбол, мини-футбол), площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м.

2. Допускается уменьшать:

- не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

- на 30% удельные размеры озелененных территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов);

- на 50% для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

3. Допускается организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне дворового пространства, в случае наличия таковой;

4. Площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусоросборников, следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание;

5. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м;

6. При разработке проектов комплексного развития территории предусматривать размещение площадок для выгула собак

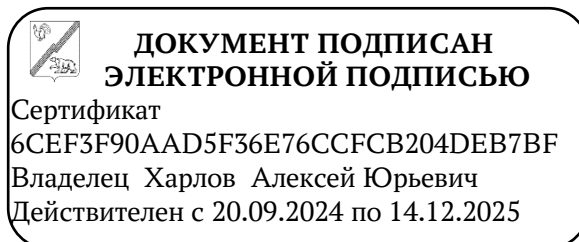
».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Глава города Югорска



А.Ю. Харлов