



ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2024 года

№ 86

О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 26.02.2015 № 8 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи (выкупа) жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Югорска от 26.02.2015 № 8 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи (выкупа) жилых помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями от 24.06.2015 № 51, от 26.12.2017 № 111, от 28.08.2018 № 57, от 27.09.2022 № 90, от 30.05.2023 № 47, от 28.11.2023 № 82) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 раздела 1 слова «предоставленные для проживания на период выполнения обязанностей в должности участкового уполномоченного полиции,» исключить.

1.2. Пункт 3.7 раздела 3 признать утратившим силу.

1.3. В пункте 4.3:

1.3.1. В абзаце втором после слов «для участия в специальной военной операции» дополнить словами «, гибели (смерти вследствие ранения) военнослужащего при выполнении задач в зоне проведения специальной военной операции».

1.3.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«При приостановлении внесения ежемесячного платежа в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта срок рассрочки платежа, установленный пунктом 4.2 настоящего Положения, продлевается на срок прохождения собственником жилого помещения или членом его семьи военной службы в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, а в случае гибели (смерти вследствие ранения) военнослужащего при выполнении задач в зоне проведения специальной военной операции, до момента государственной регистрации перехода

права собственности на наследственное имущество. Приостановление внесения ежемесячного платежа по договору купли - продажи жилого помещения осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Югорска на основании сведений, подтверждающих поступление на военную службу, извещения из Вооруженных сил Российской Федерации о гибели (смерти вследствие ранения) военнослужащего при выполнении задач в зоне проведения специальной военной операции и заявления собственника или члена семьи собственника жилого помещения.»

1.3.3. В абзаце четвертом после слов «либо его представителем» дополнить словами «, членом семьи, в случае гибели (смерти вследствие ранения) собственника жилого помещения,».

1.4. Дополнить разделом 5 (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования. Установить, что подпункты 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 01.04.2025.

Председатель Думы города Югорска

Е.Б. Комисаренко



Глава города Югорска

А.Ю. Харлов

«26» ноября 2024 года
(дата подписания)

5. Особенности исполнения обязательств в случае гибели (смерти вследствие ранения) военнослужащего при выполнении задач в зоне проведения специальной военной операции

5.1. В случае гибели (смерти вследствие ранения) военнослужащего при выполнении задач в период проведения специальной военной операции обязательства военнослужащего и членов его семьи (дети, супруг и родители) по договору купли – продажи жилого помещения в части оплаты остатка выкупной стоимости, прекращаются.

5.2. Заявление о прекращении обязательств, указанных в пункте 5.1, направляется в Управление наследниками погибшего (умершего вследствие ранения) военнослужащего с приложением документов, подтверждающих право на наследство, копии свидетельства о смерти, извещения из Вооруженных сил Российской Федерации о гибели (смерти вследствие ранения) военнослужащего при выполнении задач в период проведения специальной военной операции, копии судебного решения об объявлении военнослужащего умершим (при наличии). Форма заявления о прекращении обязательств, устанавливается постановлением администрации города Югорска.

5.3. Заявление подлежит регистрации в Управлении в день его поступления и рассматривается в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5.4. По результатам рассмотрения заявления администрация города Югорска принимает одно из следующих решений:

- а) о прекращении обязательств по договору купли – продажи жилого помещения в части оплаты наследниками остатка выкупной стоимости на дату гибели (смерти вследствие ранения) в зоне проведения специальной военной операции;
- б) об отказе в прекращении обязательств по договору купли – продажи жилого помещения в части оплаты остатка выкупной стоимости.

5.5. Решение об отказе принимается администрацией города Югорска в случаях, если гражданин:

- а) не представил документы, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего Положения;
- б) не соответствует условиям, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения;
- в) представил документы, содержащие сведения, не соответствующие действительности.

5.6. Решение, указанное в пункте 5.4 настоящего Положения, направляется заявителю способом, указанным в заявлении о прекращении обязательств.