



ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

от 30 сентября 2024 года

№72

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Югорска

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:

1. Установить на территории города Югорска земельный налог.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории города Югорска (приложение).
3. Признать утратившими силу решения Думы города Югорска:
 - от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;
 - от 04.09.2008 № 77 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;
 - от 24.10.2008 № 90 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;
 - от 01.10.2009 № 73 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;
 - от 01.10.2009 № 74 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;
 - от 24.11.2009 № 96 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;
 - от 28.10.2010 № 95 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;
 - от 29.09.2011 № 92 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;
 - от 26.09.2013 № 50 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;
 - от 25.11.2013 № 59 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;
 - от 04.09.2014 № 56 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;

от 26.03.2015 № 19 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;

от 29.09.2015 № 70 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;

от 26.02.2016 № 6 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;

от 25.10.2016 № 90 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;

от 31.10.2017 № 91 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;

от 25.09.2018 № 63 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;

от 14.10.2019 № 70 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;

от 29.10.2019 № 74 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;

от 29.09.2020 № 62 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;

от 22.12.2020 № 93 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге»;

от 26.09.2023 № 75 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 «О земельном налоге».

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опубликования в официальном сетевом издании города Югорска, но не ранее 01.01.2025.

**Исполняющий обязанности
председателя Думы города Югорска**

Глава города Югорска



А.В. Хрушков

А.Ю. Харлов

«30» сентября 2024 года
(дата подписания)



Положение
о земельном налоге на территории города Югорска

I. Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге на территории города Югорска (далее - Положение) определяет налоговые ставки, налоговые льготы, не предусмотренные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ), основания и порядок их применения.

II. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,23 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения:

объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

3) 0,2 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;

4) 0,75 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи и центров обработки данных, при исчислении налога за налоговый период с 01.01.2024 по 31.12.2024;

5) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

III. Налоговые льготы

1. В дополнение к налоговым льготам, установленным статьей 395 НК РФ, устанавливаются следующие налоговые льготы:

1) освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100 процентов суммы исчисленного налога организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков:

на которых расположены объекты, создаваемые и (или) реконструируемые в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов, с даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, на срок три года;

в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с даты выдачи разрешения на строительство объекта до даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не более трех лет;

2) освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 процентов суммы исчисленного налога пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, по одному объекту налогообложения по выбору налогоплательщика в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

3) освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100 процентов исчисленного налога:

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, вдовы участников Великой Отечественной войны, участники трудового фронта Великой Отечественной войны, узники фашистских концлагерей, гетто в период Великой Отечественной войны;

инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года.

2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.