



**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**РЕШЕНИЕ**

от 25 октября 2024 года

№ 78

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.10.2014 № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом города Югорска

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**

1. Установить на территории города Югорска налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории города Югорска (приложение).
3. Признать утратившими силу решения Думы города Югорска:
  - от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц»,
  - от 29.05.2018 № 36 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц»;
  - от 25.09.2018 № 64 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц»;
  - от 30.04.2019 № 31 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц»;
  - от 06.05.2020 № 22 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц»;
  - от 29.03.2022 № 27 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц»;
  - от 26.09.2023 № 74 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опубликования в официальном сетевом издании города Югорска, но не ранее 01.01.2025.

**Исполняющий обязанности  
председателя Думы города Югорска**

**А.В. Хрушков**



**Глава города Югорска**

**А.Ю. Харлов**

**«25» октября 2024 года**  
**(дата подписания)**

**Положение  
о налоге на имущество физических лиц на территории города Югорска**

**I. Общие положения**

Настоящее Положение о налоге на имущество физических лиц на территории города Югорска (далее - Положение) определяет налоговые ставки, налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), основания и порядок их применения.

**II. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении:
  - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
  - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
  - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего раздела;
  - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, за исключением налогового периода, указанного в абзаце втором настоящего пункта;
- 1,2 процента при исчислении налога за налоговый период с 01.01.2024 по 31.12.2024;
- 3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**III. Налоговые льготы**

1. В дополнение к налоговым льготам, установленным статьей 407 НК РФ, право на налоговые льготы имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) отцы, воспитывающие детей без матерей, и одинокие матери, имеющие детей в возрасте до 16 лет или учащихся общеобразовательных учреждений в возрасте до 18 лет;
- 2) физические лица, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет;
- 3) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

4) несовершеннолетние дети из многодетных семей, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети отцов, воспитывающих детей без матерей, дети одиноких матерей;

5) лица, в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях, являющиеся членами многодетных семей, детьми отцов, воспитывающих детей без матерей, детьми одиноких матерей.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. Налоговые льготы, установленные настоящим разделом, предоставляются налогоплательщикам по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 407 НК РФ.