



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2024

№ 1372-п

О внесении изменений
в постановление администрации
города Югорска от 14.03.2014 № 1045
«О создании постоянно действующей
Рабочей группы по выявлению фактов
неправомерного принятия решений
о выборе управляющей компании»

В целях совершенствования деятельности Рабочей группы по выявлению фактов неправомерного принятия решений о выборе управляющей компании:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 14.03.2014 № 1045 «О создании постоянно действующей Рабочей группы по выявлению фактов неправомерного принятия решений о выборе управляющей компании» (с изменениями от 28.07.2017 № 1847) следующие изменения:

1.1. В заголовке слово «компании» заменить словом «организации».

1.2. В пунктах 1, 2 слово «компаний» заменить словом «организаций».

1.3. В пункте 4 слова «заместителя главы администрации города – директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города В.К. Бандурина» заменить словами «заместителя главы города – директора департамента жилищно-

коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Ефимова Р.А.».

1.4. Приложения 1, 2 изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса Ефимова Р.А.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

2D44DADCB13E1B698EF0563A39B9AE1F

Владелец Харлов Алексей Юрьевич

Действителен с 25.07.2023 по 17.10.2024

А.Ю. Харлов

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 16.08.2024 № 1372-п**

**Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 14.03.2014 № 1045**

**Состав
постоянно действующей Рабочей группы по выявлению и пресечению
фактов неправомерного принятия решений о выборе управляющих
организаций**

- Руководитель Рабочей группы: - заместитель директора департамента жилищно - коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
- Заместитель руководителя Рабочей группы: - начальник отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
- Секретарь Рабочей группы: - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
- Члены Рабочей группы:
- начальник юридического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
 - специалист-эксперт управления контроля администрации города Югорска
 - представитель Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства
 - оперуполномоченный отдела экономической безопасности и противодействия коррупции отдела Министерства внутренних дел России по городу Югорску (по согласованию)
 - инспектор Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (по согласованию)

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 14.03.2014 № 1045

**Регламент работы постоянно действующей Рабочей группы
по выявлению фактов неправомерного принятия решений о выборе
управляющих организации**

1. Общие положения

1.1. Постоянно действующая Рабочая группа по выявлению фактов неправомерного принятия решений о выборе управляющих организаций (далее – Рабочая группа) является коллегиальным органом города Югорска и образована для рассмотрения вопросов, связанных с неправомерным принятием решений о выборе управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Югорске, в пределах предоставленных ей полномочий.

1.2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, муниципальными правовыми актами города Югорска, а также настоящим регламентом работы постоянно действующей Рабочей группы по выявлению фактов неправомерного принятия решений о выборе управляющих организации (далее – Регламент).

1.3. Организацию заседаний Рабочей группы осуществляет Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

2. Задачи Рабочей группы

2.1. Выявление фактов неправомерного принятия решений о выборе юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Югорске (далее – о выборе управляющей организации).

2.2. Урегулирование, предотвращение конфликтных ситуаций, возникающих в результате неправомерного принятия решения о выборе управляющей организации.

3. Функции Рабочей группы

3.1. Рабочая группа рассматривает письменные, устные обращения граждан, сложившиеся фактические обстоятельства и конфликтные ситуации, возникающие в результате неправомерного принятия решения о выборе управляющей организации.

3.2. При поступлении информации о наличии конфликтной ситуации, возникшей в результате неправомерного принятия решения о выборе управляющей организации, руководитель Рабочей группы уведомляет состав Рабочей группы о сроках проведения рабочего совещания.

3.3. Рабочая группа выносит предложения по урегулированию конфликтных ситуаций, возникающих в результате неправомерного принятия решения о выборе управляющей организации. Предложения носят рекомендательный характер.

В случае выявления признаков нарушения законодательства Рабочая группа направляет соответствующую информацию и подтверждающие документы в соответствующие компетентные органы для проведения проверки, с уведомлением заявителя о принятых мерах и рекомендациями по защите прав заявителя.

3.4. Рабочая группа вправе:

3.4.1. Запрашивать информацию в управляющих организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Изучать и применять опыт других муниципальных образований по урегулированию конфликтных ситуаций.

3.4.3. Привлекать, при необходимости, для подготовки и рассмотрения сложных вопросов представителей органов местного самоуправления, организаций в рамках компетенции, приглашать на свои заседания представителей управляющих организаций, собственников жилых помещений, все заинтересованные стороны, а также лиц, права и законные интересы которых могут быть затронуты.

4. Порядок работы Рабочей группы

4.1. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости.

4.2. Заседания Рабочей группы проводит руководитель Рабочей группы или по его поручению заместитель руководителя Рабочей группы. Руководитель Рабочей группы, а в его отсутствие, заместитель руководителя

Рабочей группы возглавляет и координирует работу Рабочей группы, утверждает повестку дня заседания Рабочей группы, определяет дату, время, место проведения заседания Рабочей группы.

4.3. Секретарь Рабочей группы осуществляет текущую организационную работу, ведет документацию, оформляет протокол заседания Рабочей группы, извещает членов Рабочей группы и приглашенных лиц о повестке дня, организует подготовку заседаний Рабочей группы.

4.4. Заседание правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Рабочей группы.

4.5. Решения принимаются путем открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Рабочей группы, и оформляется протоколом, который подписывается руководителем Рабочей группы.

4.6. В случае несогласия отдельных членов Рабочей группы с принятым решением, последние имеют право оформления особого мнения, которое оформляется в письменном виде и прилагается к протоколу.

4.7. Протоколы заседаний Рабочей группы, поступившие письменные обращения граждан, прочие материалы по организации работы Рабочей группы подлежат хранению у секретаря Рабочей группы в течение 5 лет.