



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2024

№ 1264-п

Об утверждении Положения
о порядке подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного
проектирования на территории города Югорска
и внесения изменений в них

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Югорска:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Югорска и внесения изменений в них (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Югорска:

- от 06.03.2018 № 685 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Югорска и внесения изменений в них»,

- от 26.07.2022 № 1615-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 06.03.2018 № 685 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Югорска и внесения изменений в них».

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

**Исполняющий обязанности
главы города Югорска**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

009492CE6D144D3FFF671F936B5B0DA91E

Владелец Котелкина Юлия Викторовна

Действителен с 12.04.2024 по 06.07.2025

Ю.В. Котелкина

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 26.07.2024 № 1264-п**

**Положение о порядке
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования на территории города Югорска и внесения изменений в
них**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Югорска и внесения изменений в них (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования города Югорска (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Югорска, предупреждения и устранения вредного воздействия на население города Югорска факторов среды обитания, устойчивого развития территорий города, сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных, исторических, культурных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Югорска.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Югорска, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана города Югорска; иные области в связи с решением вопросов местного значения города Югорска), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Югорска, населения города Югорска и расчётных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Югорска.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения города Югорска и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Югорска);

2) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры установлены предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения города Югорска, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры установлены предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Югорска не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Югорска населения города Югорска и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Югорска могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Органом администрации города Югорска, уполномоченным на организацию работ по подготовке, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и внесению изменений в них, является управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее - уполномоченный орган).

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются уполномоченным органом самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.3. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования или внесении изменений в них принимается муниципальным правовым актом администрации города Югорска.

2.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учётом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории города Югорска;
- 2) стратегии социально - экономического развития города Югорска и плана мероприятий по ее реализации;
- 3) предложений органов местного самоуправления города Югорска и заинтересованных лиц.

2.5. В случае поступления предложений и замечаний от заинтересованных юридических и физических лиц по существу местных нормативов градостроительного проектирования уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации таких предложений рассматривает их и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.7. Заинтересованные юридические и физические лица вправе

направлять свои предложения и замечания по существу проекта местных нормативов градостроительного проектирования в уполномоченный орган в указанный в пункте 2.6 настоящего Положения срок.

2.8. В случае поступления предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, размещенному в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации таких предложений рассматривает их и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются постановлением администрации города Югорска.

2.10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.11. Расходы по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования осуществляются за счет средств бюджета города Югорска.

2.12. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования согласно пунктам 2.1 - 2.11 настоящего Положения.

3. Заключительные положения

3.1. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

3.2. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые

законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

3.3. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Югорска.